



30 май 2018 й.

№ 156

30 май 2018 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта:
«Обустройство поглощающих скважин № 4438, № 5766
Арланского нефтяного месторождения»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», пунктом 3.46 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре», на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 2 марта 2018 года № 46, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории объекта: «Обустройство поглощающих скважин № 4438, № 5766 Арланского нефтяного месторождения».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя

Д.Д. Халитов

Утверждено
приказом Государственного комитета
Республики Башкортостан по
строительству и архитектуре
от «30» мая 2018 года № 156

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории объекта: «Обустройство поглощающих скважин № 4438, № 5766
Арланского нефтяного месторождения»

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта «Обустройство поглощающих скважин № 4438, № 5766 Арланского нефтяного месторождения» являются:

– решение Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 29 марта 2018 года № 10-14/24 «О подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство поглощающих скважин № 4438, № 5766 Арланского нефтяного месторождения»;

– технические условия для выполнения проектных работ по объекту: «Обустройство поглощающих скважин № 4438, № 5766 Арланского нефтяного месторождения»;

– письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 29 марта 2018 года № 03-07/1095;

– справка Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 29 ноября 2016 года № 07/12196;

– заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 17 апреля 2018 года № 12/4449;

– письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 5 апреля 2018 года № 06/3815;

– заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу от 29 ноября 2016 года № РТ-ПФО-09-00-36/3939;

– письмо Администрации муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан от 25 ноября 2016 года № 1943;

– письмо Администрации муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан от 28 ноября 2016 года № 05-02/4471.

2. Сведения о линейном объекте и его характеристики

Наименование линейного объекта: «Обустройство поглощающих скважин № 4438, № 5766 Арланского нефтяного месторождения».

На территории линейного объекта предусмотрено строительство низконапорных водоводов, переустройство воздушной линий электропередачи и обустройство площадок кустов скважин.

Функциональное назначение линейного объекта:

– низконапорные водоводы предназначены для транспортировки избыточного объема очищенной пластовой воды от распределительных блоков до поглощающих скважин;

– воздушная линия электропередачи предназначена для электроснабжения площадки куста скважин К-5765;

– обустройство площадок кустов скважин заключается в размещении на них технологического оборудования, площадок для размещения пожарной техники, пожарных проездов.

2.1. Трасса прохождения линейного объекта

На территории линейного объекта предусмотрено:

– строительство низконапорного водовода, диаметром 168х6 мм, от блока гребенки до поглощающей скважины № 4438. Длина проектируемой трассы составляет 1,317 км;

– строительство низконапорного водовода, диаметром 168х6 мм, от блока гребенки до поглощающей скважины № 5766. Длина проектируемой трассы составляет 2,024 км;

– обустройство площадки куста скважин К-4438. На площадке размещается поглощающая скважина № 4438, переводимая под поглощение из существующего фонда нагнетательных скважин, площадка для размещения пожарной техники, технологическое оборудование;

– обустройство площадки куста скважин К-5765. На площадке размещается поглощающая скважина № 5766, переводимая под поглощение из существующего фонда пьезометрических скважин, площадка для размещения пожарной техники, технологическое оборудование;

– строительство воздушной линий электропередачи, напряжением 6 кВ. Длина проектируемой трассы составляет 0,043 км.

3. Описание проектных решений

Линейный объект включает следующие объекты:

– низконапорный водовод от блока гребенки на КНС-24 до поглощающей скважины № 4438. В проекте предусмотрено строительство низконапорного водовода из труб с внутренним и наружным покрытием диаметром 168х6 мм, с установкой узлов задвижек. На узлах задвижек № 1 и № 2 предусматривается установка запорной арматуры. Максимальное рабочее давление в проектируемом водоводе составляет 6,0 Мпа. Длина проектируемой трассы составляет 1,317 км;

– низконапорный водовод от блока гребенки на НСП «Кереметово» до поглощающей скважины № 5766. Максимальное рабочее давление в водоводе составляет 6,0 Мпа. Длина проектируемой трассы составляет 2,024 км;

– площадку куста скважин К-4438. На площадке предусмотрен перевод скважины № 4438 под поглощение из существующего фонда нагнетательных скважин, размещение площадки для пожарной техники и технологического оборудования. Замер закачиваемой в поглощающую скважину № 4438 очищенной пластовой воды осуществляется на существующем блоке гребенки;

– площадку куста скважин К-5765. На площадке предусмотрен перевод скважины № 5766 под поглощение из существующего фонда пьезометрических скважин, размещение площадки для пожарной техники и технологического оборудования. Замер закачиваемой в поглощающую скважину № 5766 очищенной пластовой воды осуществляется на существующем блоке гребенки;

– воздушную линию электропередачи. В проекте предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи, напряжением 6 кВ от фидера № 4 подстанции 35/6 кВ «Восточная» до площадки куста скважин К-5766. Длина проектируемой трассы составляет 0,043 км.

4. Сведения о размещении линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении линейный объект расположен на землях сельского поселения Новобуторинский сельсовет муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан, сельского поселения Кельтеевский сельсовет муниципального района Калтасинский район Республики Башкортостан на территории Дюртюлинского лесничества Республики Башкортостан.

В границах проектируемой территории располагаются следующие земельные участки, согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости: 02:33:191102:24, 02:33:191102:35, 02:33:191102:66, 02:33:191102:203, 02:33:191102:204, 02:33:191102:205, 02:33:191102:206, 02:33:000000:91, 02:33:000000:262, 02:33:000000:229, 02:33:000000:205, 02:29:170702:1078, 02:29:170301:1489, 02:29:170301:1521, 02:29:170301:1523.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

5.1. Особо охраняемые природные территории

Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 17 апреля 2018 года № 12/4449 особо охраняемые природные территории республиканского значения на проектируемой территории отсутствуют.

Проект планировки и межевания территории согласован Министерством лесного хозяйства Республики Башкортостан 24 июля 2017 года № 02/3822 в части территории, относящейся к землям лесного фонда квартала № 52 Куяновского участкового лесничества, Дюртюлинского лесничества и квартала № 45 Калтасинского участкового лесничества, Дюртюлинского лесничества.

5.2. Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы от 16 декабря 2016 года и заключением Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 29 марта 2018 года № 03-07/1095 объекты культурного (в том числе археологического) наследия на проектируемой территории отсутствуют.

6. Сведения о пересечении линейного объекта с существующими надземными и подземными коммуникациями, искусственными и естественными преградами

Проектируемый линейный объект пересекает следующие существующие объекты:

- гравийную автомобильную дорогу без названия, от дороги «Арлан-Новохазино» к объектам нефтепромысла;
- действующие и недействующие водоводы диаметром 114 и 273 мм, владелец ПАО АНК «Башнефть»;
- действующие и недействующие нефтепроводы диаметром 89, 114, 273 и 325 мм, владелец ПАО АНК «Башнефть»;
- действующий газопровод диаметром 273 мм, владелец ОАО «Газпром газораспределение Уфа»;
- кабели связи и волоконно-оптические линии связи, владельцы ПАО АНК «Башнефть» и ПАО «Башинформсвязь»;
- воздушные линии электропередачи мощностью 6 кВ, 10 кВ, 110 кВ и 220 кВ, владельцы ПАО АНК «Башнефть» и ООО «Башкирэнерго».

При строительстве линейного объекта в местах пересечения с действующими подземными коммуникациями предусматривается устройство временных переездов.

7. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Выбор трассы линейного объекта обусловлен требованиями Правил безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 6 ноября 2013 года № 520.

Основные критерии при выборе трассы линейного объекта:

- минимизация ущерба окружающей природной среде;
- обеспечение высокой эксплуатационной надежности;
- соблюдением нормативных расстояний от ближайших объектов, зданий и сооружений;

– минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для реконструкции;

– максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе трассы линейного объекта учитывались инженерно-геологические условия проектируемой территории, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

8. Техничко-экономические показатели линейного объекта

Основные технико-экономические показатели линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Площадь разработки проекта планировки, всего, в том числе:	га	75,92
на территории МР Краснокамский район РБ	га	51,38
на территории МР Калтасинский район РБ	га	24,54
Закачка воды, всего, в том числе:	тыс. м ³ /год м ³ /сут	675,25 1850
в поглощающую скважину № 4438	м ³ /сут	750
в поглощающую скважину № 5766	м ³ /сут	1100
Требуемое давление на устье скважины	МПа	4÷6
Обустройство поглощающей скважины	шт.	2
Протяженность проектируемого внутриплощадочного высоконапорного водовода	км	0,030
Протяженность проектируемого внутриплощадочного высоконапорного водовода	км	0,022
Протяженность проектируемого внеплощадочного высоконапорного водовода	км	1,317
Протяженность проектируемого внеплощадочного высоконапорного водовода	км	2,024
Общая протяженность демонтируемых участков внутриплощадочных трубопроводов	км	0,025
Протяженность проектируемого участка ВЛ 6 кВ	км	0,043
Протяженность демонтируемого участка ВЛ 6 кВ	км	0,054
Площадь отвода земель	га	8,6793
Сметная стоимость нефтепромыслового строительства в ценах 2001 г.	тыс. руб.	8085,39
Сметная стоимость нефтепромыслового строительства в текущих ценах (на III квартал 2016 г.)	тыс. руб.	42584,75
Капитальные вложения в нефтепромысловое строительства в текущих ценах, всего, в том числе:	тыс. руб.	42584,75
площадки кустов скважин К-4438, К-5765	тыс. руб.	8946,96
высоконапорные водоводы общей протяженностью 3,393 км	тыс. руб.	33301,76
демонтажные работы	тыс. руб.	235,10
ВЛ 6 кВ протяженностью 0,043 км	тыс. руб.	97,76
ВЛ 6 кВ (демонтаж) протяженностью 0,054 км	тыс. руб.	3,17

1	2	3
Годовые эксплуатационные расходы в текущих ценах	тыс. руб.	4332,07
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт-час	43,80

9. Обоснование принятых в проекте межевания решений по формируемым земельным участкам

В целях формирования земельных участков проектом межевания предусмотрено следующее:

- анализ фактического землепользования на планируемой территории;
- определение площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

В проекте межевания территории учтены интересы заинтересованных лиц, указаны границы существующих земельных участков, границы земельных участков, образованных согласно утвержденных СРЗУ, условные номера земельных участков и поворотные точки на границах земельных участков.

Основой расчета площадей земельных участков, необходимых для проведения строительных работ, являются строительные нормы:

- СН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- проектные решения линейного объекта.

10. Основные показатели проекта межевания территории

Основные показатели проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Показатели проекта межевания на территории МР Краснокамский район РБ		
Площадь проектируемых земельных участков	га	4,3105
Количество земельных участков всего, в том числе:	шт.	12
в краткосрочную аренду	га	3,9981
в долгосрочную аренду	га	0,3124
Показатели проекта межевания на территории МР Калтасинский район РБ		
Площадь проектируемых земельных участков	га	2,2378
Количество земельных участков всего, в том числе:	шт.	10
в краткосрочную аренду	га	2,2364
в долгосрочную аренду	га	0,0014
Показатели проекта межевания на территории на территории Дюртюлинского лесничества РБ		

1	2	3
Площадь проектируемых земельных участков	га	2,2987
Количество земельных участков всего, в том числе:	шт.	5
в краткосрочную аренду	га	2,0984
в долгосрочную аренду	га	0,2003

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Назначение	Площадь, м ²		Вид разрешенного использования	Категория земель
			Краткосрочная аренда	Долгосрочная аренда		
1	2	3	4	5	6	7
СП Новобуринский сельсовет МР Краснокамский район РБ						
02:33:000000:91:3У1	02:33:000000:91	Площадка куста скважин К-5765	3011	2998	Недропользование	*
02:33:000000:91:3У1	02:33:191102:66	Площадка куста скважин К-5765		13	Недропользование	*
02:33:000000:91:3У4	02:33:000000:91	Временный полевой городок строителей	1000	-	Склады	Согласно ГКН
02:33:000000:91:3У3	02:33:000000:91	ВЛ 6 кВ	304	15	Энергетика	Согласно ГКН/*
	02:33:191102:65			3*		
02:33:000000:91:3У2	02:33:000000:91	Низконапорный водовод от БГ (НСП «Кереметово») до поглощающей скважины № 5766	6529	-	Трубопроводный транспорт	Согласно ГКН
Итого по СП Новобуринский сельсовет МР Краснокамский район РБ			14718	3026		

1	2	3	4	5	6	7
Аренда, ПАО АНК «Башнефть»						
02:33: 000000 :262 :3У1	02:33: 000000 :262	Площадка куста скважин К-5765	98	98	Недрополь- зование	*
02:33: 000000 :262 :3У2	02:33: 000000 :262	Низконапорный водовод от БГ (НСП «Керметово») до поглощающей скважины № 5766	357	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
Итого по ПАО АНК «Башнефть»			455	98		
СПК «Племзавод-Алга»						
02:33: 000000 :229 :3У1 (1)	02:33: 000000 :229	Низконапорный водовод от БГ (НСП «Керметово») до поглощающей скважины № 5766	13417	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
02:33: 000000 :229 :3У1 (2)	02:33: 000000 :229		126	-		
02:33: 000000 :229 :3У1 (3)	02:33: 000000 :229	Низконапорный водовод от БГ (НСП «Керметово») до поглощающей скважины № 5766	12957	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
02:33: 000000 :229 :3У1 (4)	02:33: 000000 :229	Низконапорный водовод от БГ (НСП «Керметово») до поглощающей скважины № 5766	912	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
02:33: 000000 :229 :3У1 (4)	02:33: 000000 :229	Низконапорный водовод от БГ (НСП «Керметово») до поглощающей скважины № 5766	912	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
02:33: 000000 :29:3У2		Дренажный кабель СКЗ	520	-	Энергетика	Согласно ГКН
Итого СПК «Племзавод-Алга»			27932	-		
Итого по МР Краснокамский район РБ			43105	3124		
СП Кельтеевский сельсовет МР Калтасинский район РБ						

1	2	3	4	5	6	7
02:29: 101102 :ЗУ1 (1)	02:29: 101102	Низконапорный водовод от БГ (КНС-24 А) до поглощающей скважины № 4438	3162	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
02:29: 101102 :ЗУ1 (2)			2577	-		
02:29: 101102 :ЗУ1 (3)	02:29: 101102	Низконапорный водовод от БГ (КНС-24 А) до поглощающей скважины № 4438	10624	14	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
02:29: 101102: ЗУ1 (4)			2946	-		
02:29: 101102 :ЗУ2	02:29: 101102	Временный полевой городок строителей	1000	-	Склады	Согласно ГКН
Итого по СП Кельтсеевский сельсовет МР Калтасинский район РБ			20309	14		
Аренда, ПАО АНК «Башнефть»						
02:29: 000000:205 :ЗУ1(1)	02:29: 000000 :205	Низконапорный водовод от БГ (КНС- 24 А) до поглощающей скважины № 4438	384	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
02:29: 000000:205 :ЗУ1(2)	02:29: 000000 :205		108	-		
02:29: 000000:205 :ЗУ1 (3)	02:29: 000000 :205; 02:29 :170301 :1521	Низконапорный водовод от БГ (КНС- 24 А) до поглощающей скважины № 4438	123	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
02:29 :000000: 205 :ЗУ1 (4)	02:29: 000000 :205; 02:29 :170301 :1523	Низконапорный водовод от БГ (КНС- 24 А) до поглощающей скважины № 4438	1439	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
02:29: 000000: 205 :ЗУ1 (5)	02:29: 000000 :205; 02:29: 170301 :1521		15	-		
Итого по ПАО АНК «Башнефть»			2069	-		
Итого по МР Калтасинский район РБ			22378	14		

1	2	3	4	5	6	7
Калтасинское участковое лесничество Дюртюлинского лесничества РБ						
02:29: 101101 :ЗУ1	02:29: 101101	Площадка куста скважин К-4438	1976	1976	Недрополь- зование	*
02:29: 101101 :ЗУ2		Низконапорный водовод от БГ (КНС-24 А) до поглощающей скважины № 4438	9426	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
Итого по Калтасинскому участковому лесничеству Дюртюлинского лесничества РБ			11402	1976		
Арснда, ПАО АНК «Башнефть»						
02:29: 000000:205 :ЗУ1	02:29: 000000 :205	Площадка куста скважин К-4438	27	27	Недрополь- зование	Согласно ГКН
02:29: 000000:205 :ЗУ2	02:29: 000000 :205	Низконапорный водовод от БГ (КНС-24 А) до поглощающей скважины № 4438	302	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
Итого по ПАО АНК «Башнефть»			329	27		
Куяновское участковое лесничество Дюртюлинского лесничества РБ						
02:29: 170702 :1078 :ЗУ1	02:29: 170702: 1078	Низконапорный водовод от БГ (НСП «Керметово») до поглощающей скважины № 5766	11256	-	Трубопро- водный транспорт	Согласно ГКН
Итого по Куяновскому участковому лесничеству Дюртюлинского лесничества РБ			11256	-		
Итого по Дюртюлинскому лесничеству РБ			22987	2003		
Всего по проекту межевания			88470	5141		
* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						

11. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования Республики Башкортостан и градостроительной документацией муниципального района

Калтасинский район и муниципального района Краснокамский район Республики Башкортостан.

12. Перечень используемых сокращений

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Обустройство поглощающих скважин № 4438, № 5766 Арланского нефтяного месторождения»
а/д	автомобильная дорога
АНК	акционерная нефтяная компания
АГЗУ	автоматизированная групповая замерная установка
«БашНИПИнефть»	Башкирский научно-исследовательский и проектный институт
БГ	блок гребенки
ВОЛС	волоконно-оптическая линия связи
ВЛ	высоковольтная линия электропередачи
га	гектар
ГВВ	горизонт высоких вод
ГКН	государственный кадастр недвижимости
ГРС	газораспределительная станция
г.	город
д.	деревня
ЗУ	земельный участок
кВ	киловольт
КНС	канализационная насосная станция
КЛС	кабель линии связи
КЛ	кабельная линия
км	километр
МСК-02	местная система координат
МПа	мегапаскаль
м ³ /сут.	кубометров в сутки
НСП	нефтесорбный пункт
ОАО	открытое акционерное общество
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ПАО	публичное акционерное общество
ПДЛУ	проектная документация лесного участка
ПК	пикет
ПМТ	проект межевания территории
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СП	сельское поселение
СПК	сельскохозяйственный производственный кооператив
СМР	строительно-монтажные работы
СН	строительные нормы
СРЗУ	схема расположения земельных участков
с/х	сельско-хозяйственного

1	2
тыс. руб.	тысяч рублей
тыс. кВт-час	тысяч киловатт-часов
тыс.м3/год	тысяч кубометров в год
УПС	установка предварительного сброса
ФЗ	Федеральный закон
ФГБУ	Федеральное государственное бюджетное учреждение
шт.	штук

13. Прилагаемые графические материалы

Приложение № 1 «Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования»;

Приложение № 2 «Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

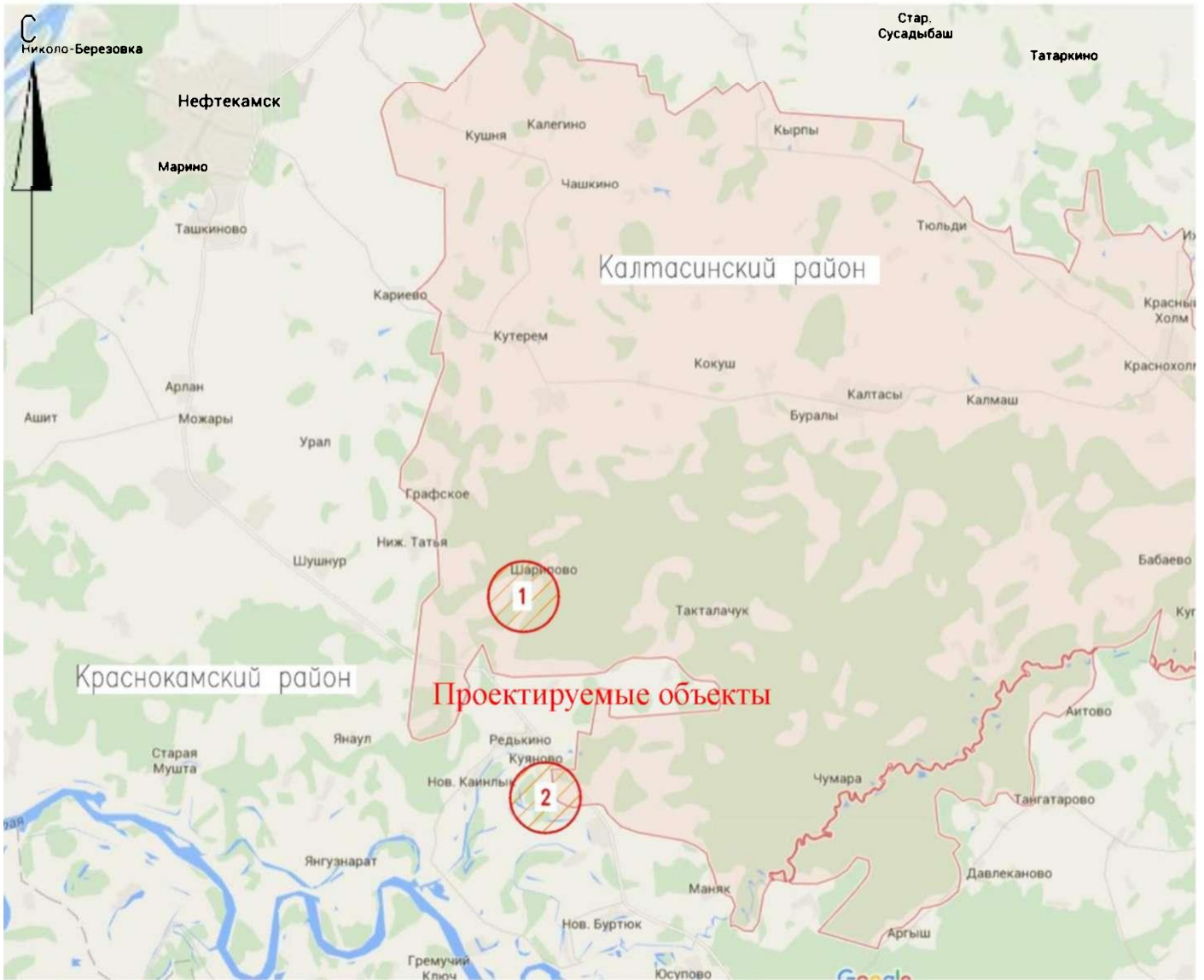
Приложение № 3 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, территории. Схема границ с особыми условиями использования территории»;

Приложение № 4 «Схема конструктивных и планировочных решений»;

Приложение № 5 «Чертеж красных линий»;

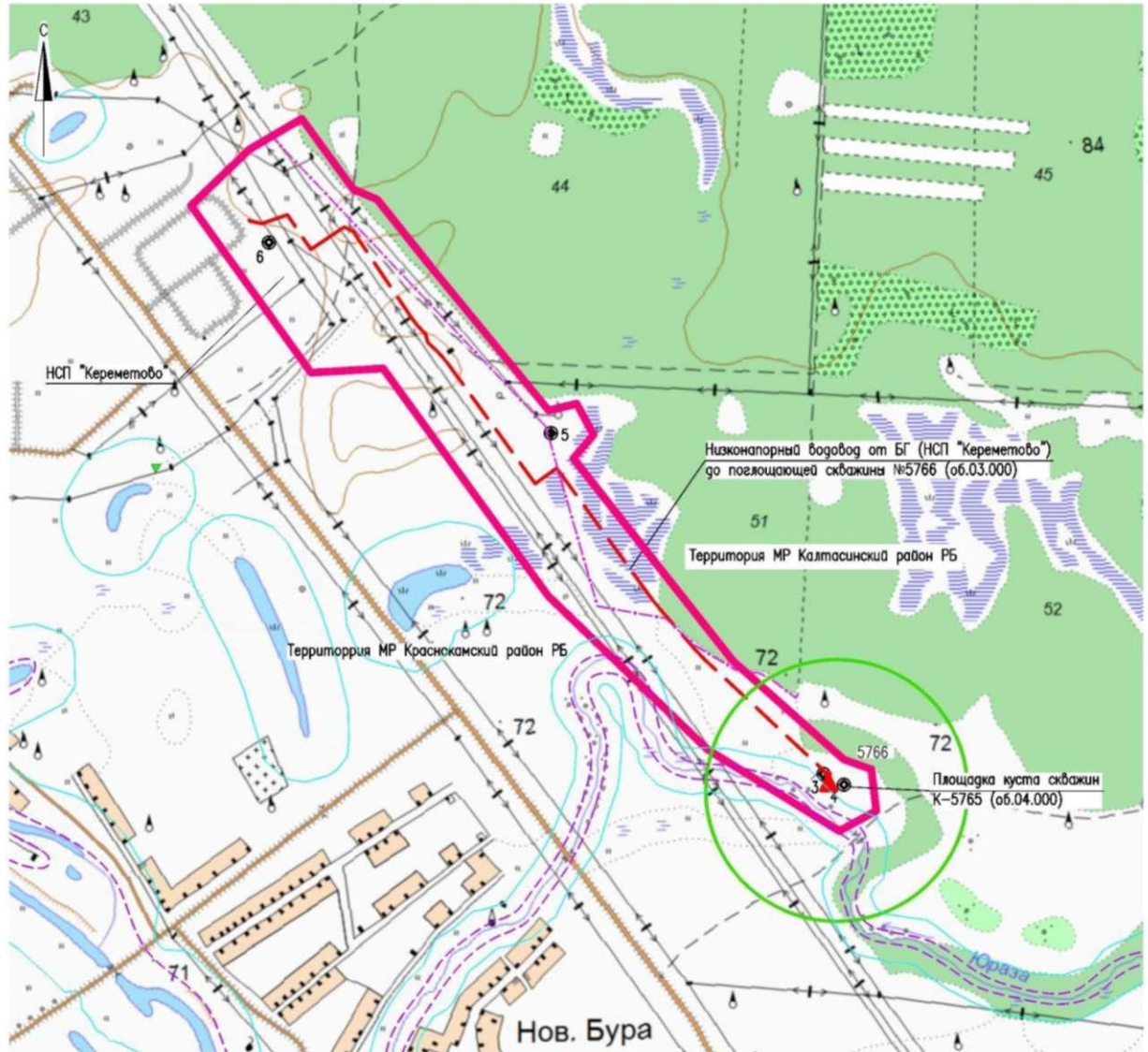
Приложение № 6 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов»;

Приложение № 7 «Чертеж межевания территории».









расположения элементов планировочной структуры. Лист 1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

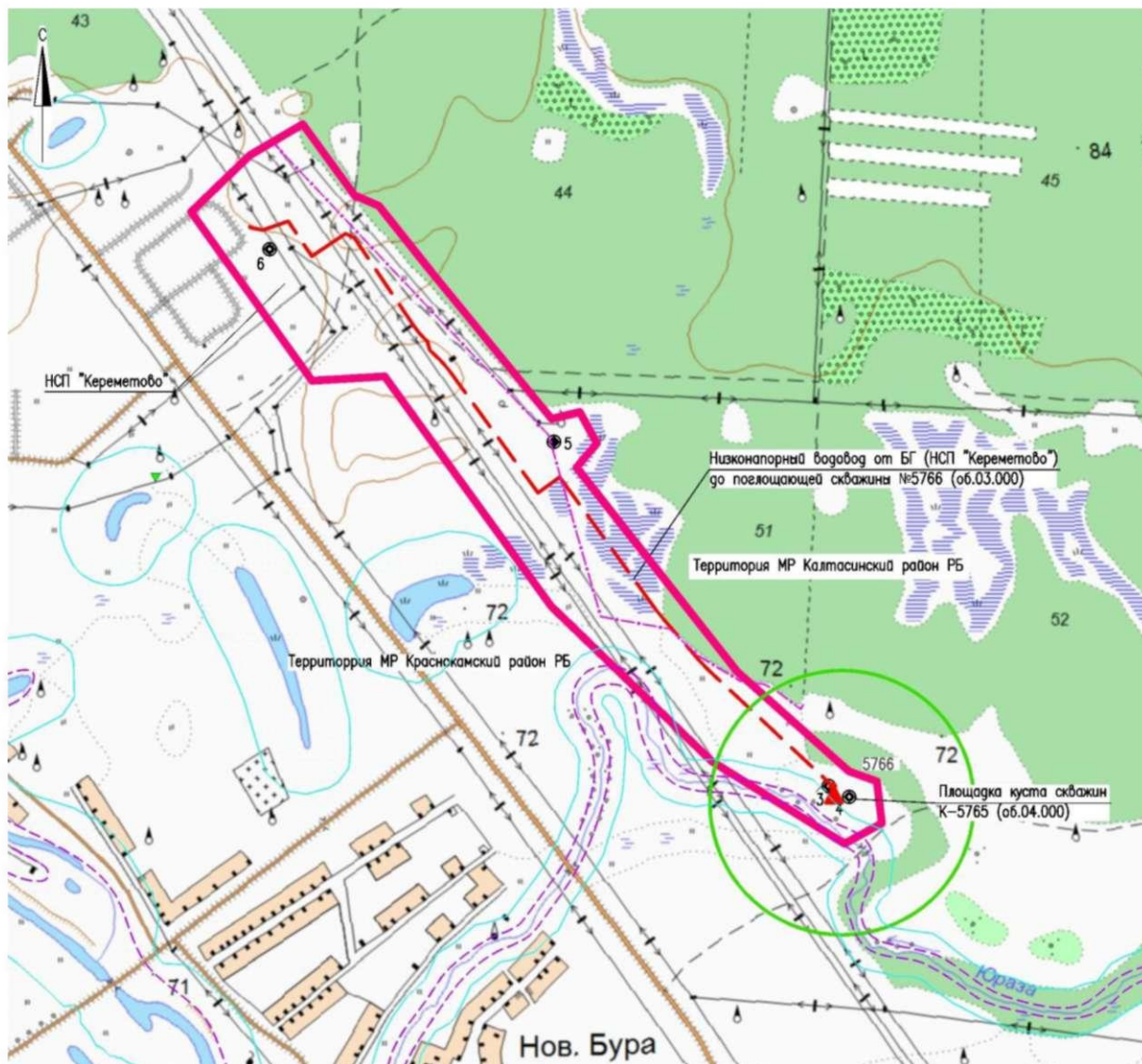


Условные обозначения:







-  - граница проекта планировки;
-  - граница землепользования;
-  - зона планируемого размещения линейного объекта;
-  - санитарно-защитная зона проектируемых объектов (площадки);
-  - ГВВ 1% обеспеченности;
-  - водоохранная зона.

СХЕМА

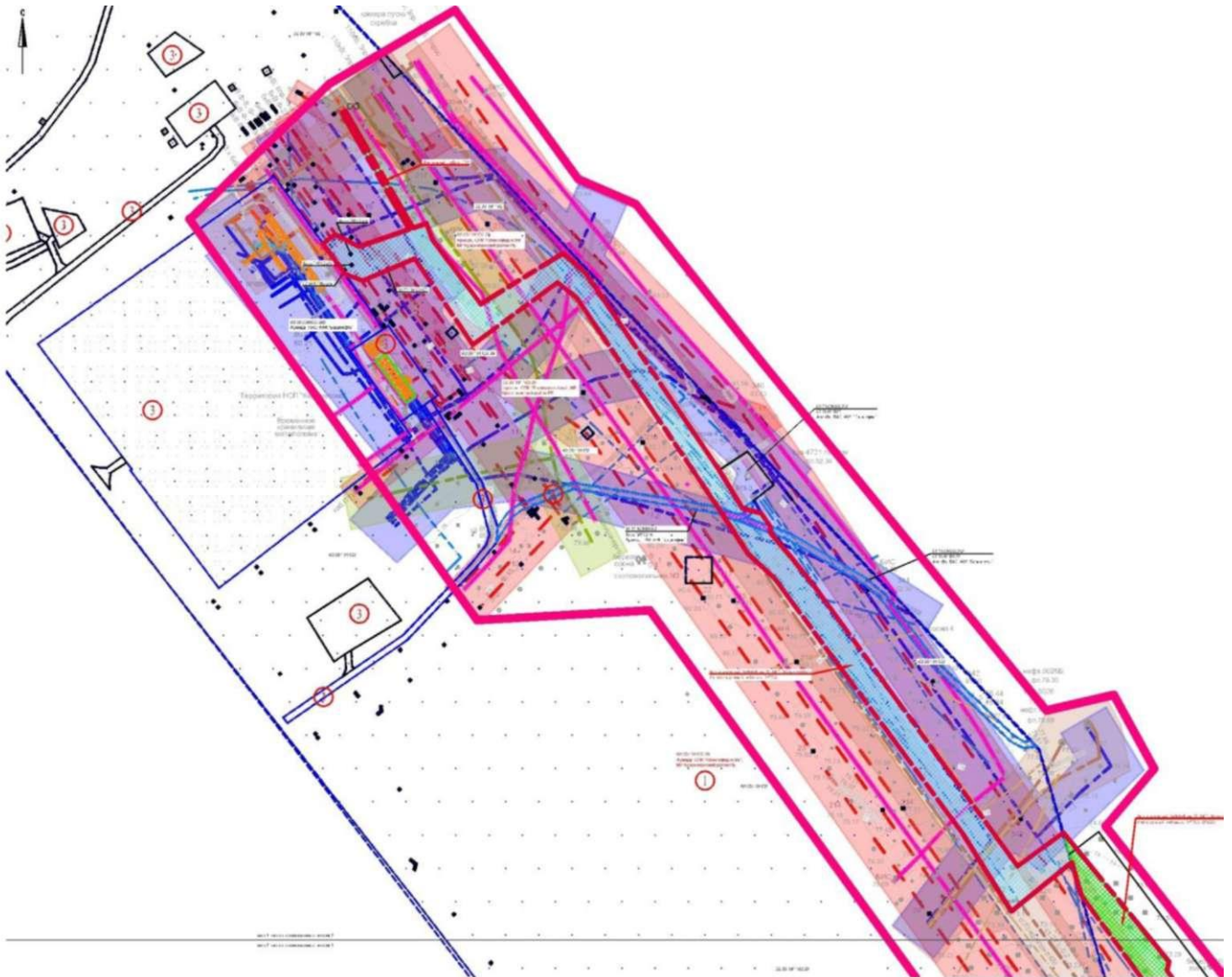
расположения элементов планировочной структуры. Лист 2
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения
 чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Условные обозначения:

-  - граница проекта планировки;
-  - граница землепользования;
-  - зона планируемого размещения линейного объекта;
-  - санитарно-защитная зона проектируемых объектов (площадки);
-  - ГВВ 1% обеспеченности;
-  - водоохранная зона.

использования территории в период подготовки
проекта планировки, территории. Схема границ с особыми
условиями использования территории



Условные обозначения:



- граница проекта планировки;



- номер и граница кадастровых земельных участков;



- граница зон планируемого размещения линейных объектов;



- Дюртюлинское лесничество РБ;



- СП Кельтеевский сельсовет МР Калтасинский район РБ;



- аренда СПК «Племзавод-Алга» МР Калтасинский район РБ;



- СП Новобуринский сельсовет МР Краснокамский район РБ;



- аренда ПАО АНК Башнефть;



- существующий нефтепровод и охранная зона;



- нефтепровод недействующий;



- линия связи недействующая;



- существующая линия связи и охранная зона;



- существующая кабельная линия и охранная зона;



- кабельная линия недействующая;



- водоохранная зона.


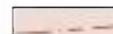

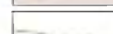




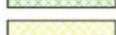




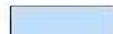

СХЕМА

использования территории в период подготовки
проекта планировки, территории. Схема границ с особыми
условиями использования территории

Лист 2

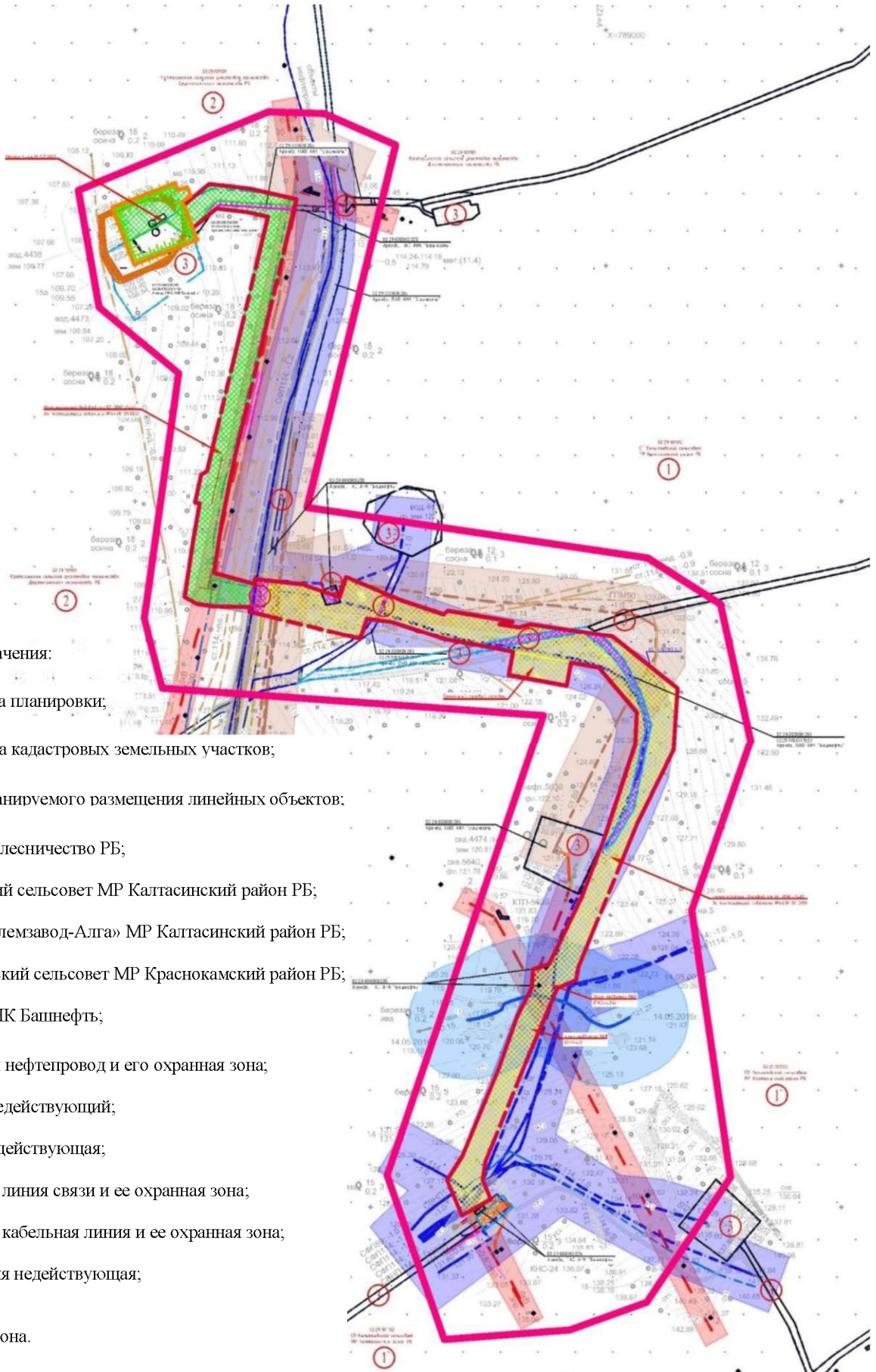


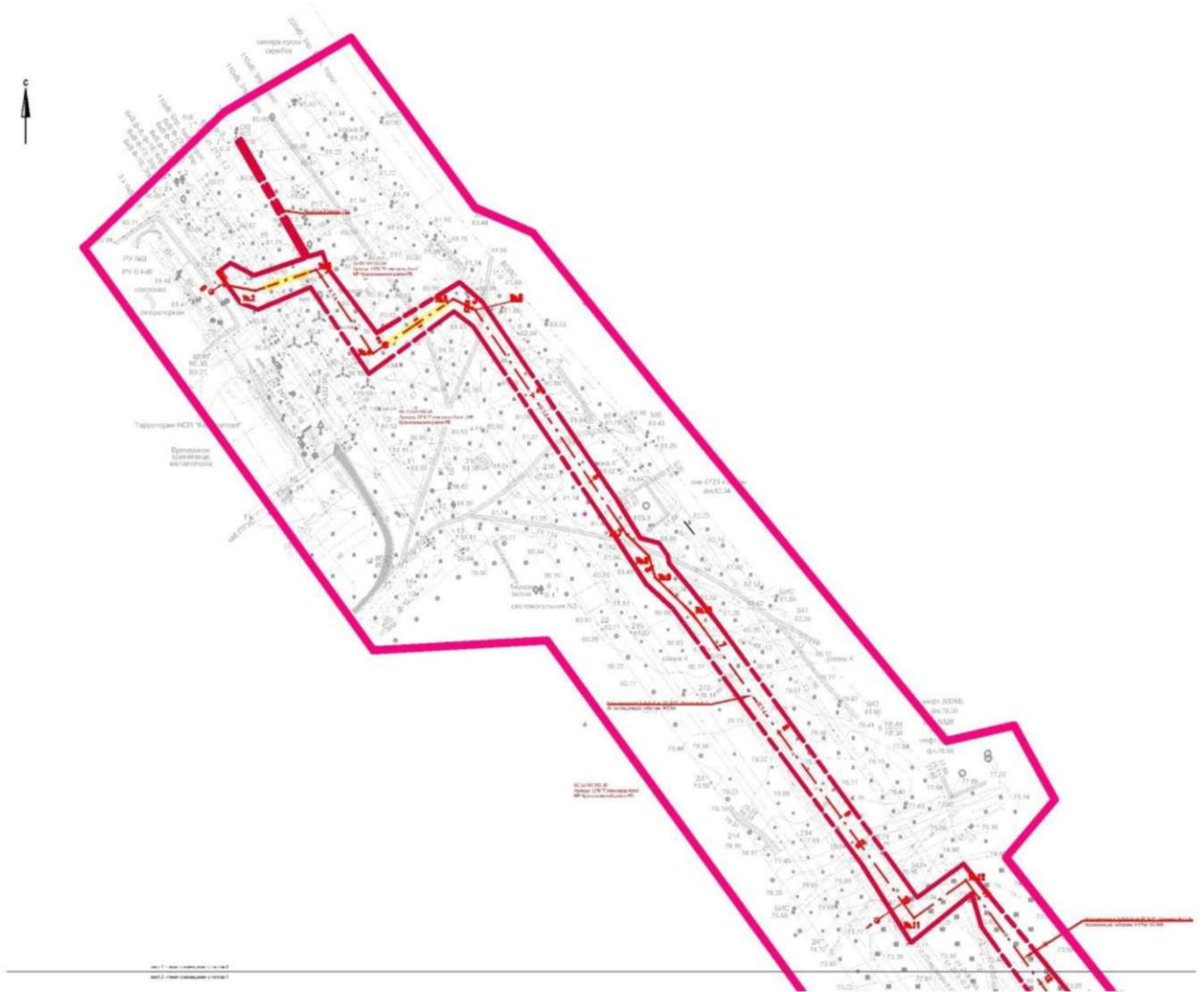
Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | - граница проекта планировки; |  | -- существующий нефтепровод и охранная зона; |
|  | - номер и граница кадастровых земельных участков; |  | - нефтепровод недействующий; |
|  | - граница зон планируемого размещения линейных объектов; |  | - линия связи недействующая; |
|  | - Дюрполинское лесничество РБ; |  | - существующая линия связи и охранная зона; |
|  | - СП Кельтеевский сельсовет МР Калтасинский район РБ; |  | - существующая кабельная линия и охранная зона; |
|  | - аренда СПК «Племзавод-Алга» МР Калтасинский район РБ; |  | - кабельная линия недействующая; |
|  | - СП Новобуруинский сельсовет МР Краснокамский район РБ; |  | - водоохранная зона. |
|  | - аренда ПАО АНК Башнефть; | | |

СХЕМА

использования территории в период подготовки
проекта планировки, территории. Схема границ с особыми
условиями использования территории





Условные обозначения:



- граница проекта планировки;



- граница зон планируемого размещения линейных объектов;



- ось проектируемого линейного объекта с нанесением пикетажа.



Условные обозначения:



- граница проекта планировки;



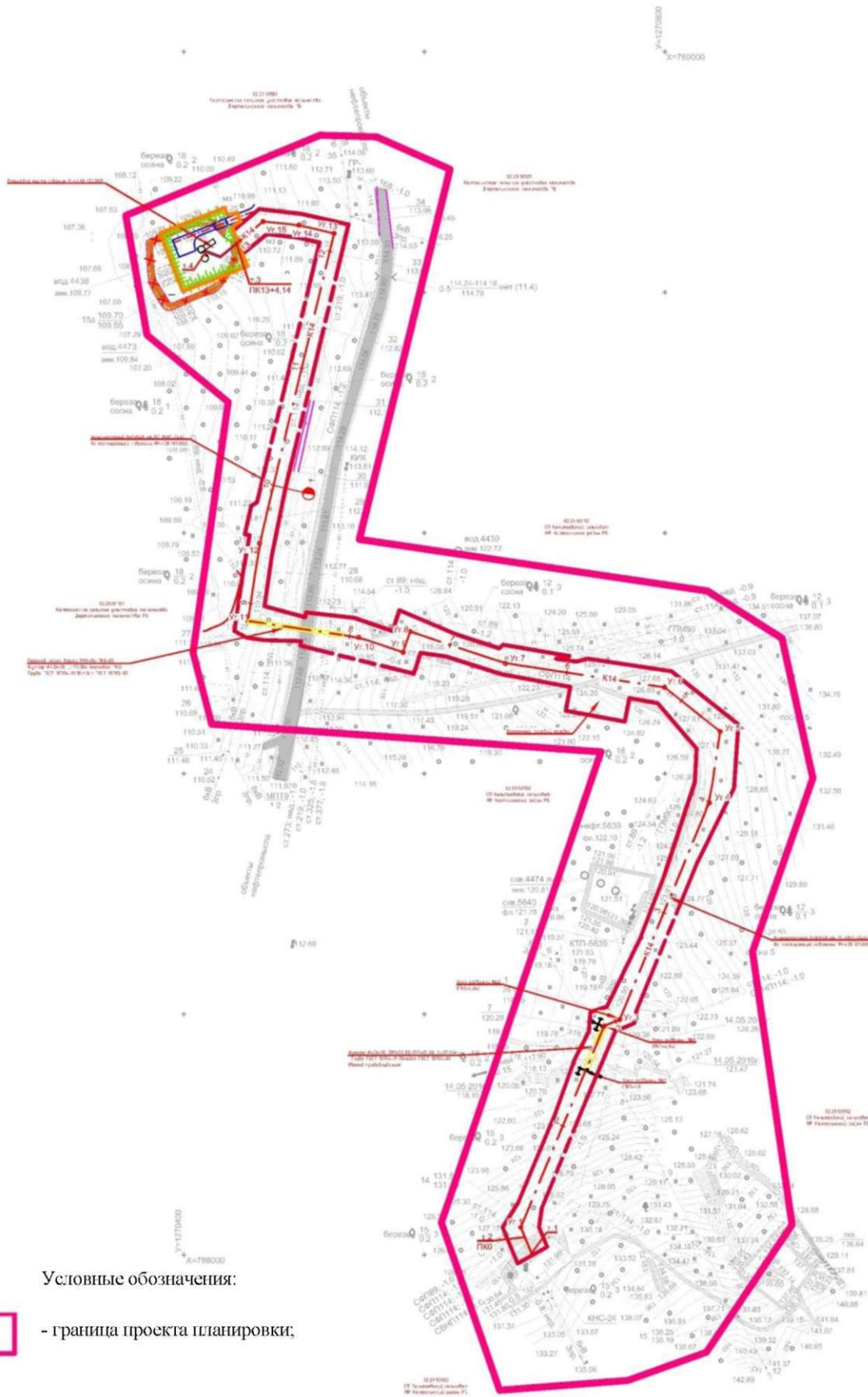
- граница зон планируемого размещения линейных объектов;



- ось проектируемого линейного объекта с нанесением пикетажа.

СХЕМА

конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:



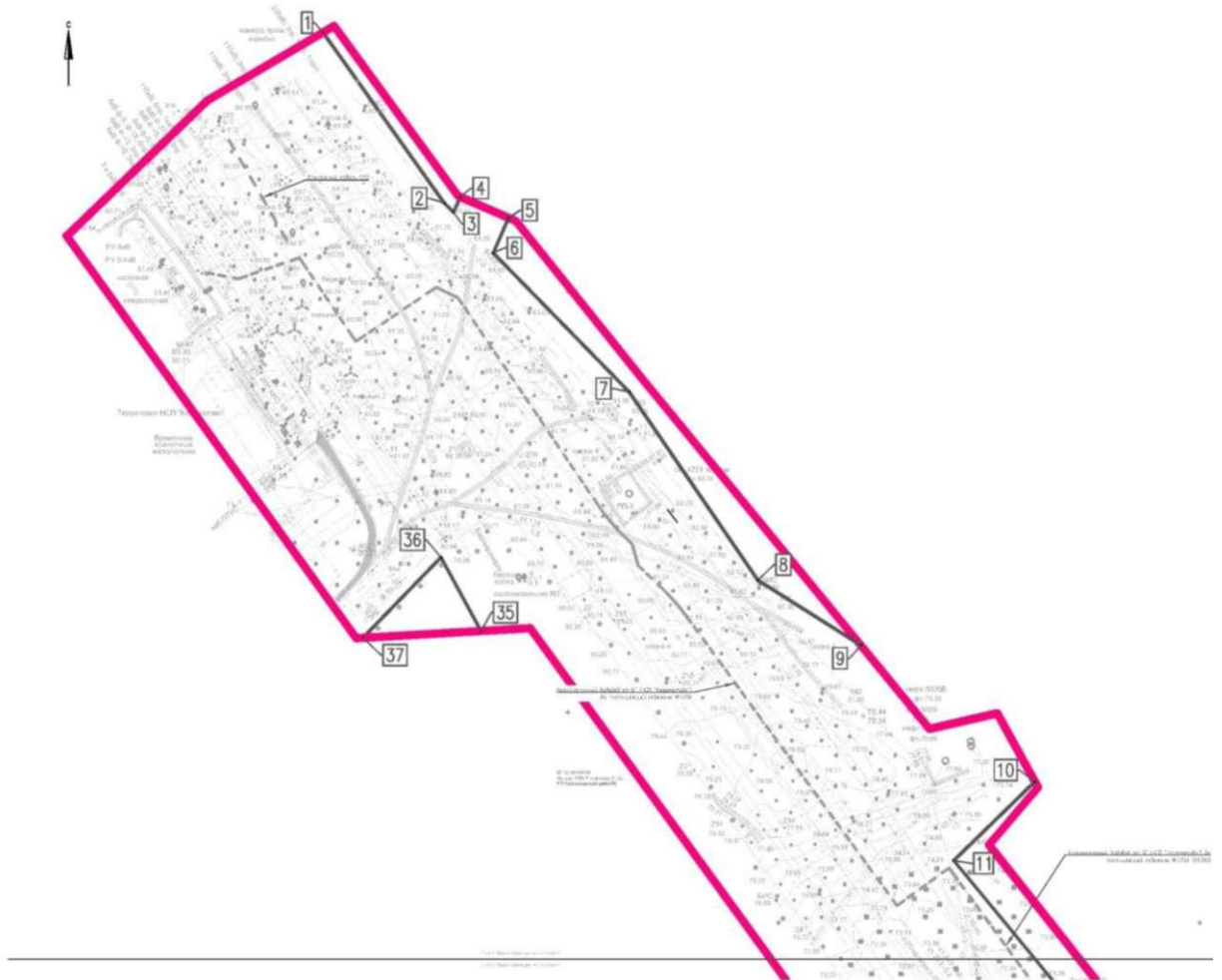
- граница проекта планировки;



- граница зон планируемого размещения линейных объектов;



- ось проектируемого линейного объекта для размещения тротуара



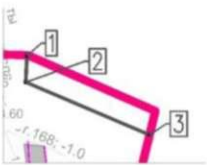
Условные обозначения:



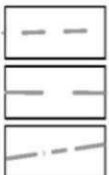
- граница проекта планировки;



- устанавливаемые красные линии;



- координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий;



- ЛАЗ;

- ВЛ 6 кВ;

- водовод.

ЧЕРТЕЖ
красных линий

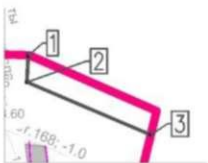


Условные обозначения:

- граница проекта планировки;



- устанавливаемые красные линии;



- координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий;



- ЛАЗ;

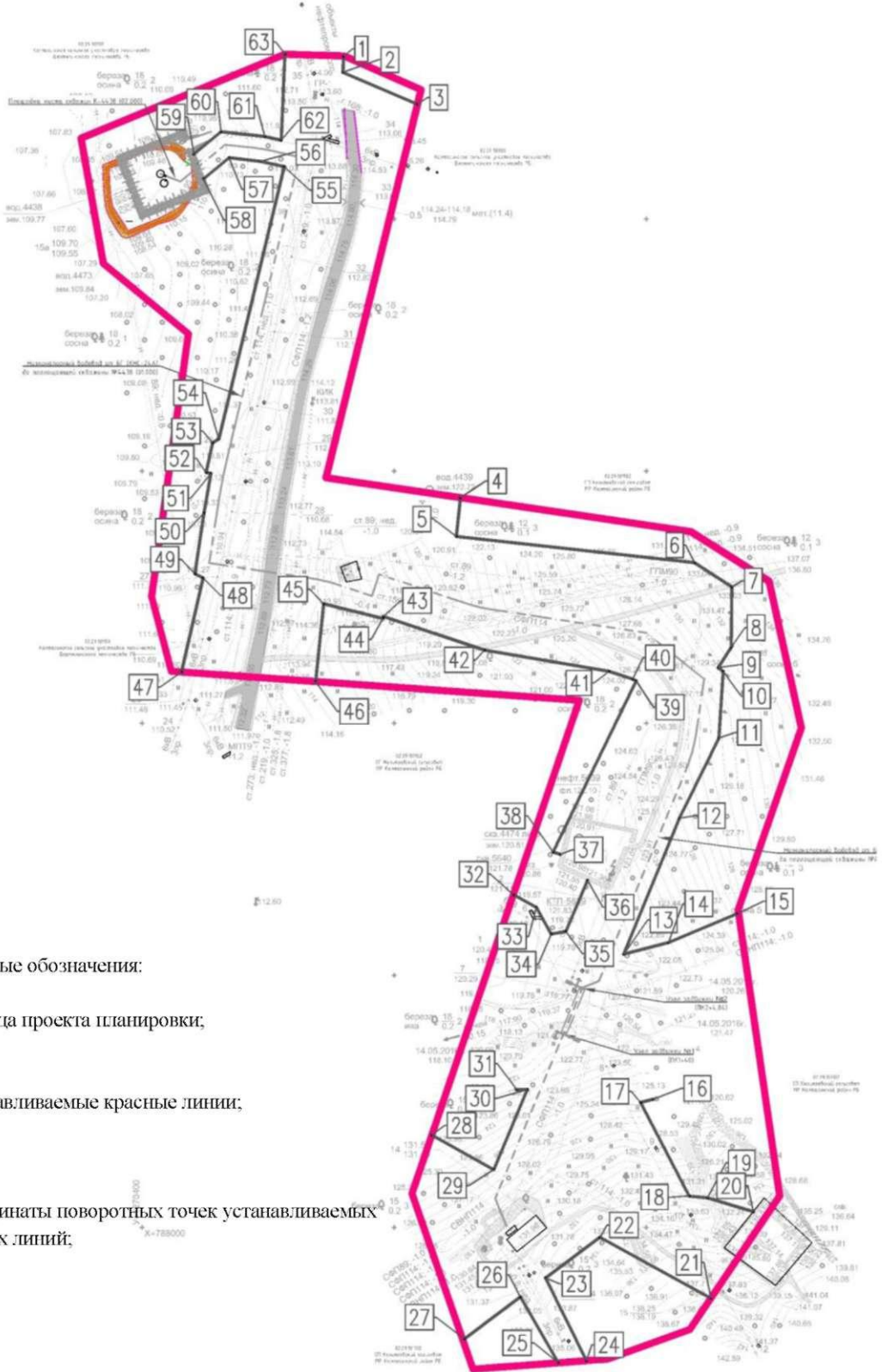


- ВЛ 6 кВ;



- водовод.

ЧЕРТЕЖ
красных линий



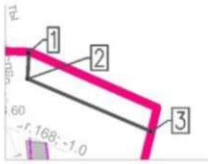
Условные обозначения:



- граница проекта планировки;



- устанавливаемые красные линии;



- координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий;



- ЛАЗ;

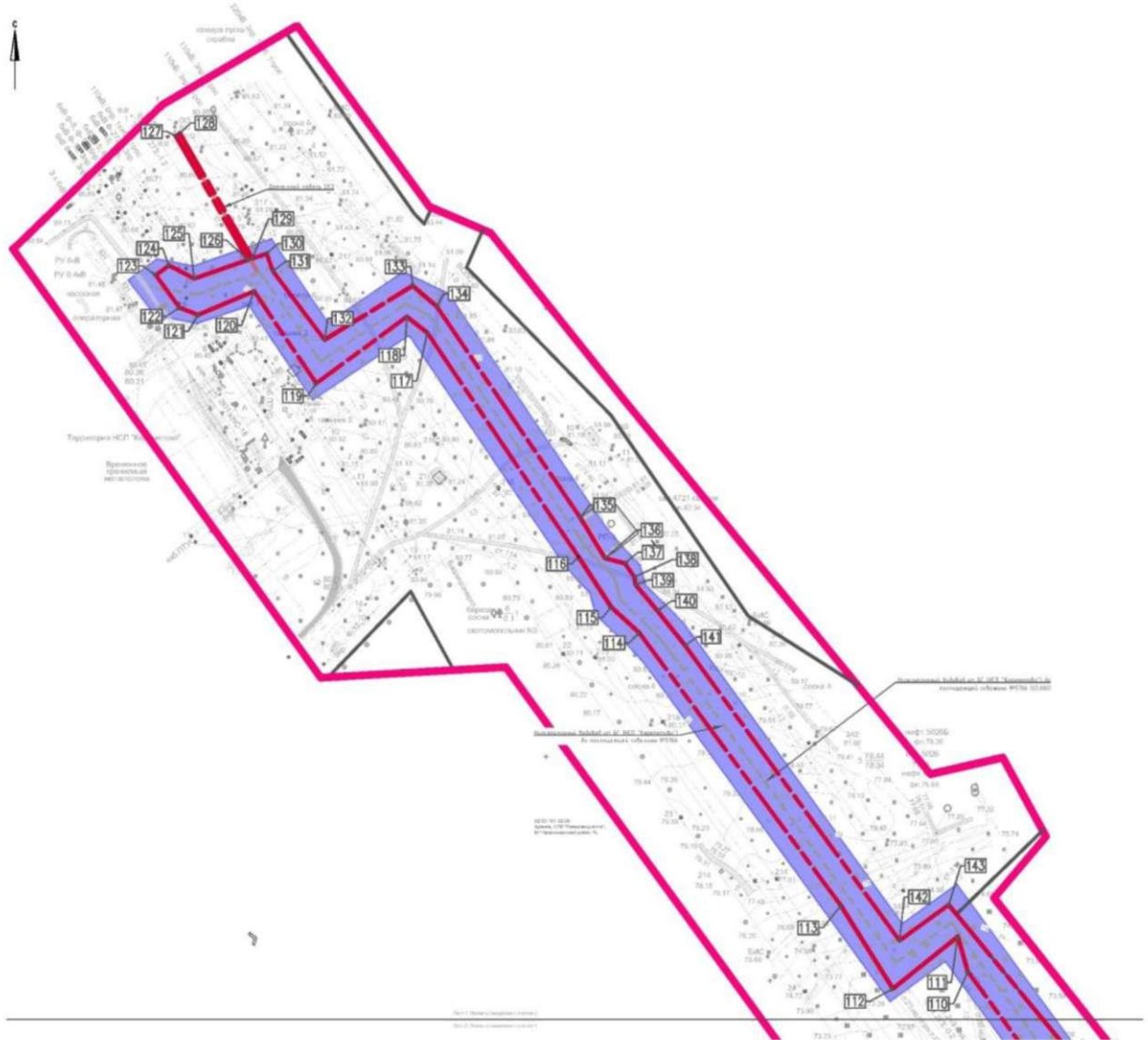


- ВЛ 6 кВ;



- водовод.

ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения
линейных объектов



Условные обозначения:



- граница проекта планировки;



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;



- координаты поворотных точек граница зоны планируемого размещения линейного объекта;

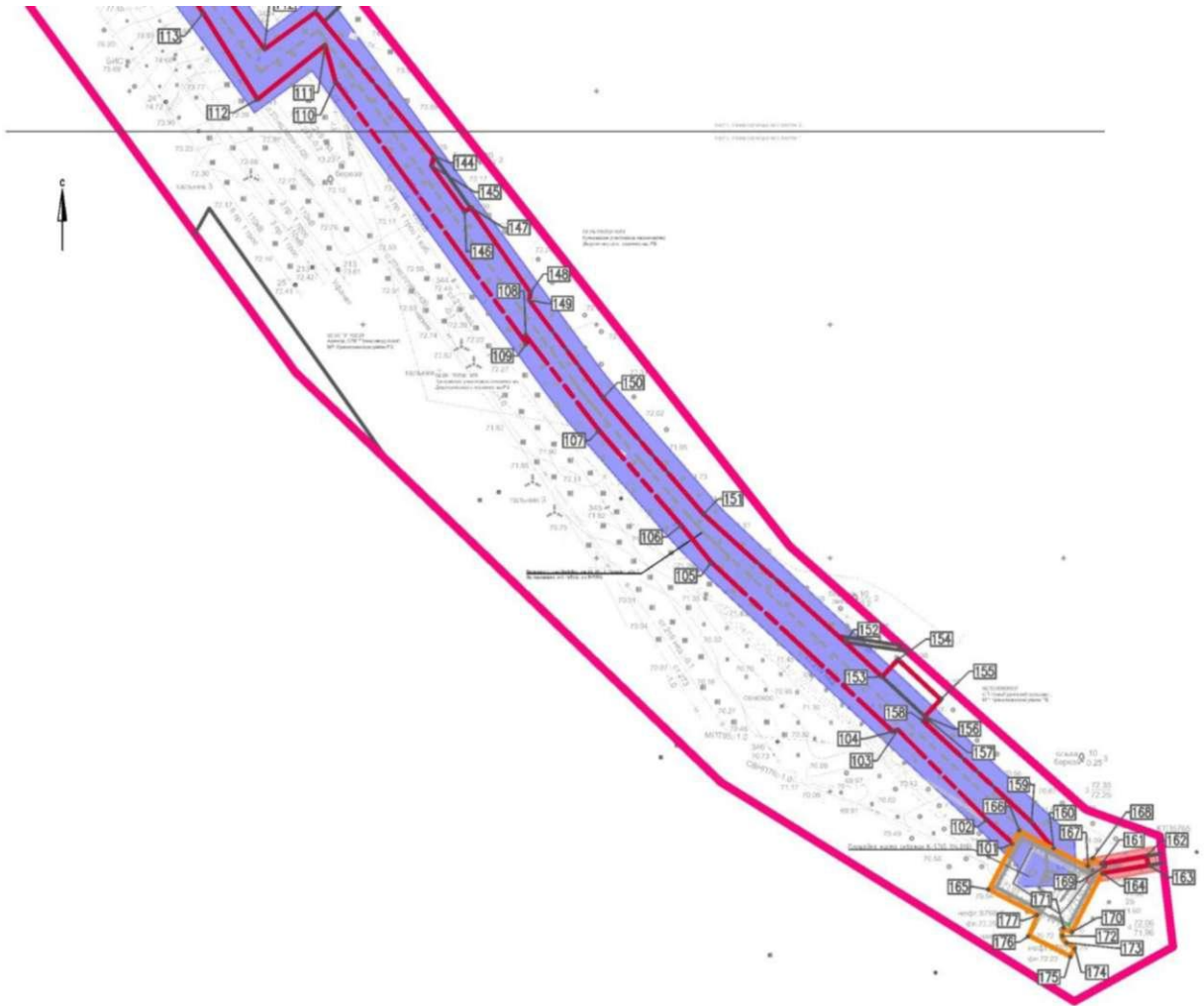


- ЛАЗ;

- ВЛ 6 кВ;

- водовод.

ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения
линейных объектов



Условные обозначения:



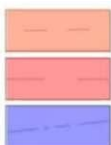
- граница проекта планировки;



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;



- координаты поворотных точек граница зоны планируемого размещения линейного объекта;

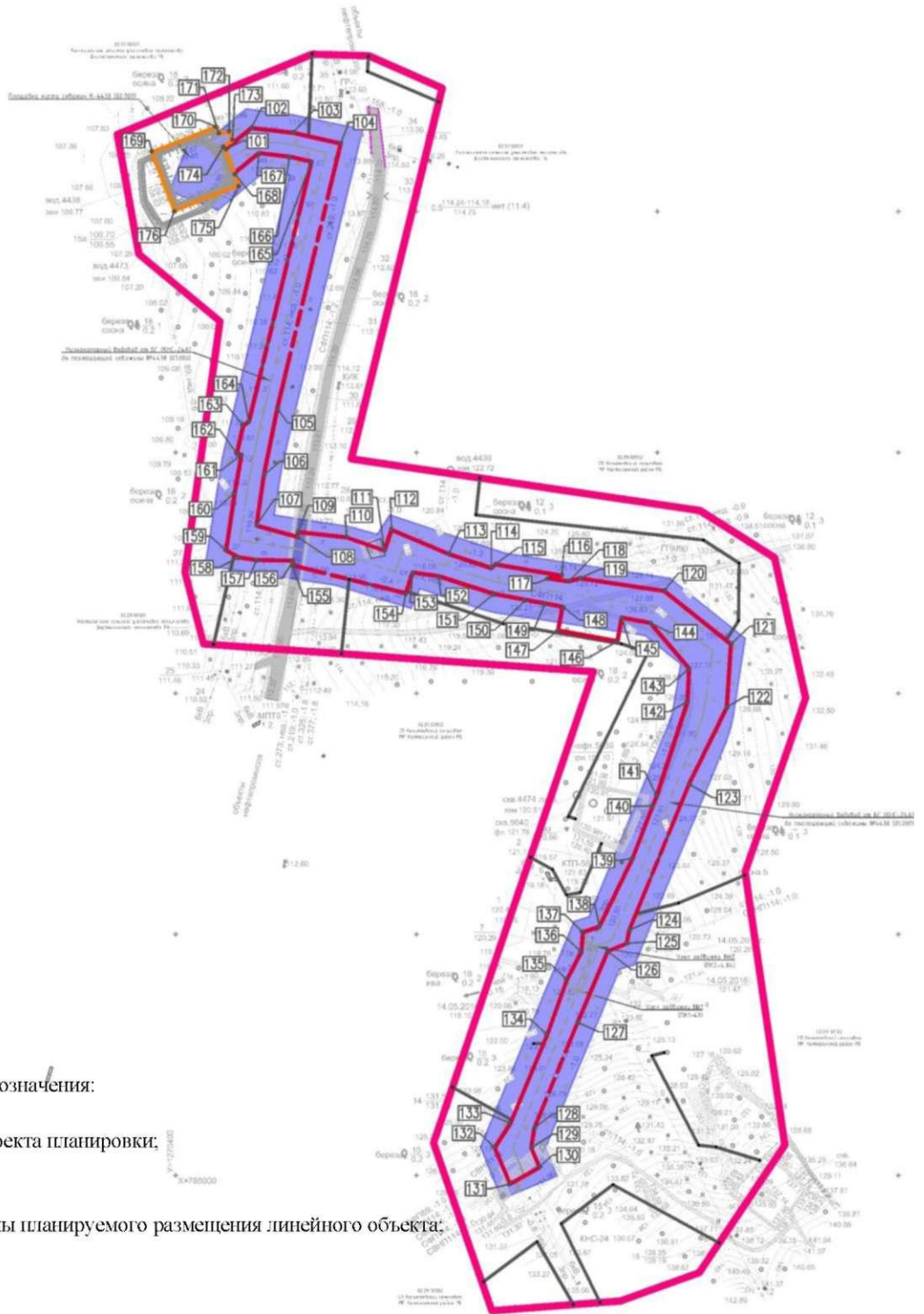


ГАЗ.

- В.Л. С.В.

- ВОДОВОД.

ЧЕРТЕЖ границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:



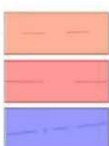
- граница проекта планировки;



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта.



- координаты поворотных точек граница зоны планируемого размещения линейного объекта;















- ЛАЗ;

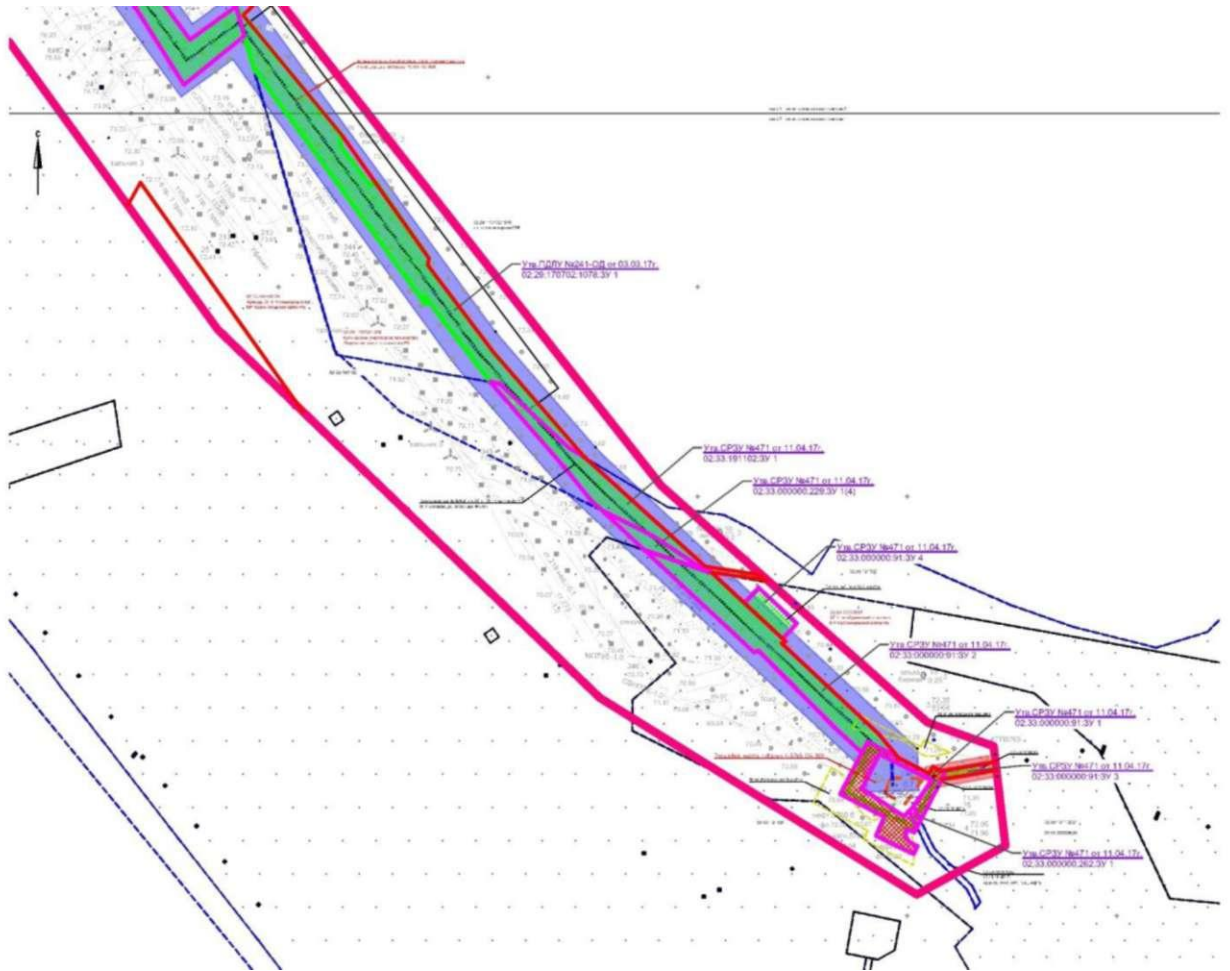
- ВЛ 6 кВ;

- водовод.















Условные обозначения:

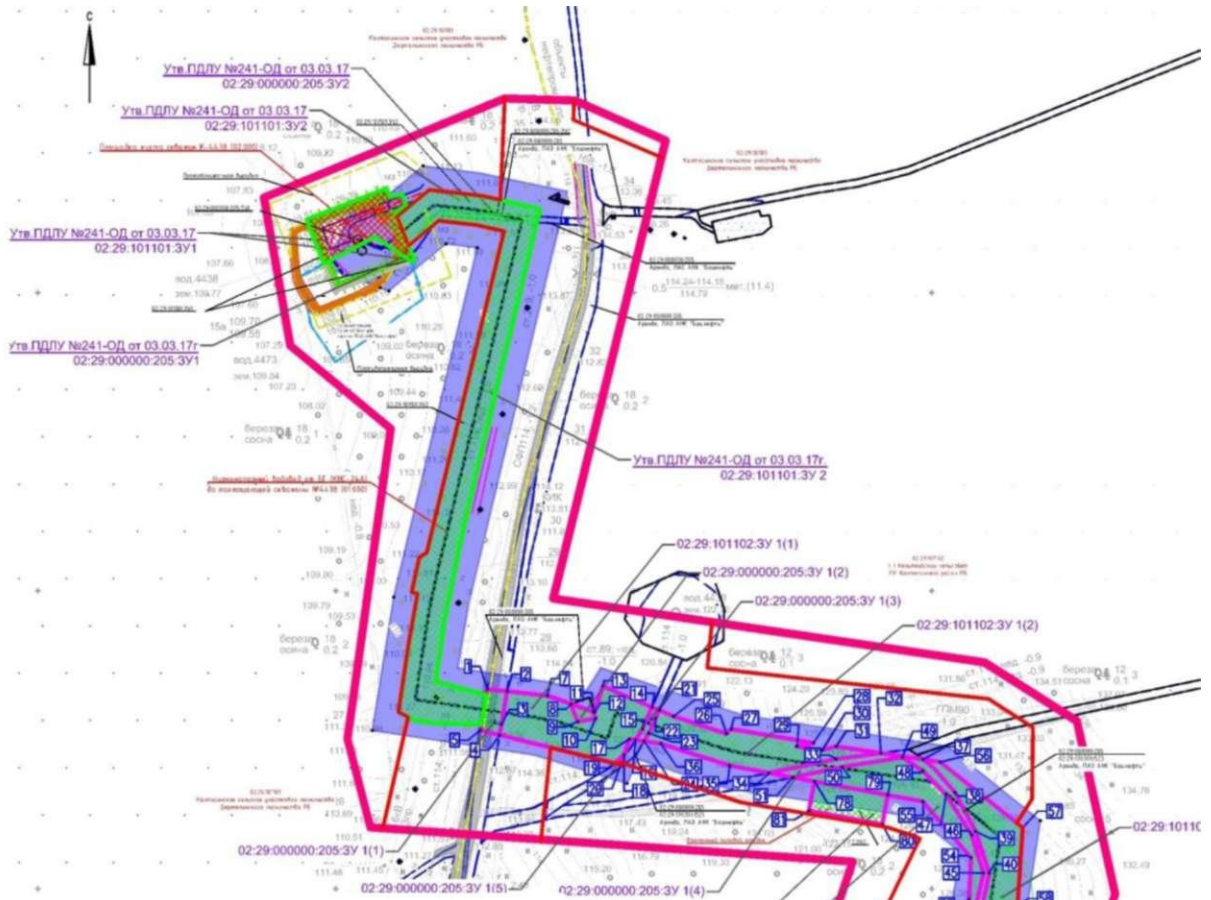
- | | |
|---|--|
|  | - граница проекта планировки; |
|  | - номер и граница кадастровых земельных участков; |
|  | - красные линии, установленные проектом планировки; |
|  | - обозначение земельных участков по утвержденной ПДЛУ; |
|  | - обозначение земельных участков по утвержденной СРЗУ; |
|  | - обозначение образуемого земельного участка в долгосрочную аренду на период эксплуатации; |
|  | - обозначение образуемого земельного участка в краткосрочную аренду на период строительства; |
|  | - демонтируемый нефтепровод; |
|  | - демонтируемые кабельные линии; |
|  | - ЛАЗ; |
|  | - ВЛ 6 кВ; |
|  | - водовод. |



Условные обозначения:

	- граница проекта планировки;
	- номер и граница кадастровых земельных участков;
	- красные линии, установленные проектом планировки;
	- обозначение земельных участков по утвержденной ПДЛУ;
	- обозначение земельных участков по утвержденной СРЗУ;
	- обозначение образуемого земельного участка в долгосрочную аренду на период эксплуатации;
	- обозначение образуемого земельного участка в краткосрочную аренду на период строительства;
	- демонтируемый нефтепровод;
	- демонтируемые кабельные линии;
	- ЛАЗ;
	- ВЛ 6 кВ;
	- водовод.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории



Условные обозначения:



- граница проекта планировки;



- номер и граница кадастровых земельных участков;



- красные линии, установленные проектом планировки;



- обозначение земельных участков по утвержденной ПДЛУ;



- обозначение земельных участков по утвержденной СРЗУ;



- обозначение образуемого земельного участка в долгосрочную аренду на период эксплуатации;



- обозначение образуемого земельного участка в краткосрочную аренду на период строительства;



- демонтируемый нефтепровод;



- демонтируемые кабельные линии;



- ЛАЗ;



- ВЛ 6 кВ;



- водовод.

Утв. ПДЛУ №241-ОД от 03.03.17г.
02-29-170702-1078-ЗУ 1

Утв. СРЗУ №471 от 11.04.17г.
02-33-191102-ЗУ 1