



БҚЙОРОҚ

30 май 2018 й.

№ 157

ПРИКАЗ

30 май 2018 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта:
«Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения.
1 этап строительства»; «Обустройство куста № 215 Мустафинского
нефтяного месторождения. 2 этап строительства»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», пунктом 3.46 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре», на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 2 марта 2018 года № 46, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории объекта: «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 1 этап строительства»; «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 2 этап строительства».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя

Д.Д. Халитов

Утверждено
приказом Государственного комитета
Республики Башкортостан по
строительству и архитектуре
от «30» мая 2018 года № 157

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории объекта: «Обустройство куста № 215 Мустафинского
нефтяного месторождения. 1 этап строительства»;
«Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного
месторождения. 2 этап строительства»

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории объекта «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 1 этап строительства»; «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 2 этап строительства» являются:

- решение ООО «БашНИПИнефть» от 22 ноября 2017 года № ВБ-15365 «О подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 1 этап строительства»; «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 2 этап строительства»;

- технические условия для выполнения проектных работ по объекту: «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 1 этап строительства»; «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 2 этап строительства»;

- письмо от 16 июля 2016 года № ИС-2330/6 Администрации муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан;

- письмо от 21 сентября 2016 года № 133 Администрации сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан;

- заключение от 29 марта 2018 года № 03-07/1096 Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан;

- письмо от 31 августа 2016 года № 06/9086 Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан;

- заключение от 12 апреля 2018 года № 12/4149 Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан;

- справка от 23 июля 2016 года № 07/7914 Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан.

2. Сведения о линейном объекте и его характеристики

Наименование линейного объекта: «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 1 этап строительства»; «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 2 этап строительства».

Функциональное назначение линейного объекта заключается в обеспечении транспортировки газожидкостной смеси от проектной измерительной установки «Спутник-Массомер» до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод АГЗУ-5 – УПС «Мустафино».

Целью настоящего проекта планировки территории является установление зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи проекта планировки и межевания:

– реализация проектных решений по проекту «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 1 этап строительства»; Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 2 этап строительства»;

– выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории в границах муниципального района Бакалинского и муниципального района Шаранского районов Республики Башкортостан.

2.1. Трасса прохождения линейного объекта

На территории линейного объекта предусмотрено:

– строительство нефтегазосборного трубопровода диаметром 114х6 мм протяженностью 10499 м от обвалования площадки куста скважин № 215 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод. На выходе с измерительной установки «Спутник-Массомер» на конце проектируемого нефтегазосборного трубопровода установлена камера пуска полиуретановых шаров. На проектируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрена установка запорной арматуры с целью обеспечения безопасной эксплуатации трубопровода и охраны окружающей среды;

– строительство подъездной автомобильной дороги к площадке куста скважин № 215 протяженностью 615,50 м. Назначение подъездной автомобильной дороги-обеспечение круглогодичного проезда к площадке куста скважин № 215 Мустафинского нефтяного месторождения;

– строительство отпайки ВЛ 10 кВ от точки врезки до точки подключения КТП 10/0,4 кВ. Длина проектируемой трассы ВЛ 10 кВ составляет 45 м.

3. Описание проектных решений

Линейный объект включает следующие объекты:

– площадка куста скважин № 215. Скважины № 334г и № 339г вводятся в эксплуатацию под добычу нефти для эксплуатации;

– нефтегазосборный трубопровод. В проектной документации за пределами территории площадки куста скважин № 215 предусматривается строительство проектируемого нефтегазосборного трубопровода диаметром

114x6 мм протяженностью 10499 м от обвалования площадки куста скважин № 215 до точки врезки в существующий нефтегазосборный трубопровод;

– камера приема полиуретановых шаров. На нефтегазосборном трубопроводе на выходе с измерительной установки «Спутник-Массомер» на территории площадки куста скважин № 215 устанавливается камера пуска полиуретановых шаров;

– узлы запорной арматуры. На проектируемом нефтегазосборном трубопроводе предусмотрена установка узлов запорной арматуры с целью обеспечения безопасной эксплуатации трубопровода и охраны окружающей среды;

– подъездная автомобильная дорога. В проектной документации предусматривается строительство подъездной автомобильной дороги к площадке куста скважин № 215 протяженностью 615,50 м;

– воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ. В проектной документации предусматривается строительство отпайки ВЛ 10 кВ от точки врезки до точки подключения КТП 10/0,4 кВ. Длина проектируемой трассы ВЛ 10 кВ составляет 45 м;

– строительство площадки станции катодной защиты и линии анодной защиты. Проектом предусматривается электрохимическая защита от почвенной коррозии проектируемых стальных подземных сооружений методом катодной поляризации, при помощи станции катодной защиты и магниевых протекторов.

4. Сведения о размещении линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении линейный объект расположен на территории сельского поселения Нижнеташлинский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, сельского поселения Михайловский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, Бакалинского участкового лесничества Туймазинского лесничества Республики Башкортостан, Присюньского участкового лесничества Туймазинского лесничества Республики Башкортостан.

Линейный объект проходит по землям, относящимся к следующим категориям:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности;
- земли лесного фонда.

В границах проектируемой территории располагаются следующие земельные участки, согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости: 02:07:000000:197, 02:07:000000:215, 02:07:000000:121, 02:07:000000:723, 02:07:000000:778, 02:07:000000:77, 02:07:000000:178,

02:07:000000:213, 02:07:000000:327, 02:07:130701:24, 02:07:131001:236,
02:07:130701:9, 02:07:130702:2, 02:53:000000:79, 02:53:000000:1057,
02:53:010802:43.

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

5.1. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с заключением Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 12 апреля 2018 года № 12/4149, особо охраняемые природные территории республиканского значения на проектируемой территории отсутствуют.

Проект планировки и межевания территории согласован Министерством лесного хозяйства Республики Башкортостан 27 ноября 2018 года № 02/6446 в части территории, относящихся к землям лесного фонда части выделов №№ 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 17 квартала № 1 Присяньского участкового лесничества Туймазинского лесничества и части выделов №№ 1, 2, 3 квартала № 112 Бакалинского участкового лесничества Туймазинского лесничества.

5.2. Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с заключением Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 29 марта 2018 года 03-07/1096, объекты культурного наследия, включенные в Единый реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия, на проектируемой территории отсутствуют.

6. Сведения о пересечении линейного объекта с существующими надземными и подземными коммуникациями, искусственными и естественными преградами

Проектируемый линейный объект пересекает следующие существующие объекты:

- левый приток ручья Казанчи;
- ручей Казанчи;
- ручей Катайский;
- реку Сунь;
- нефтепроводы диаметром 114 мм, владелец ПАО АНК «Башнефть»;
- водоводы диаметром 159 мм, владелец ПАО АНК «Башнефть»;
- водопровод диаметром 57 мм, владелец ПАО АНК «Башнефть»;

- водопровод 57 мм, владелец СП Михайловский сельсовет;
- трассу воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ фидера № 41-04 ПС «Бакалы» ПО «Октябрьские электрические сети».

При строительстве линейного объекта, в местах пересечения с действующими подземными коммуникациями предусматривается устройство временных переездов.

7. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Выбор трассы линейного объекта обусловлен требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности.

Основные критерии при выборе трассы линейного объекта:

- существующие линейные объекты;
- минимизация ущерба окружающей природной среде;
- обеспечение высокой эксплуатационной надежности;
- соблюдением нормативных расстояний от ближайших объектов, зданий и сооружений;
- минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для реконструкции;
- максимальное использование существующей инфраструктуры.

При выборе трассы линейного объекта учитывались инженерно-геологические условия района, уровень грунтовых вод, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительномонтажных работ.

8. Технико-экономические показатели линейного объекта

Основные технико-экономические показатели линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Площадь разработки проекта планировки всего, в том числе:	га	393,8
СП Михайловский сельсовет МР Бакалинский район РБ	га	298,4
СП Камышлытамакский сельсовет МР Бакалинский район РБ	га	53,3
Присянское участковое лесничество Туймазинского лесничества РБ	га	27,4
Бакалинское участковое лесничество Туймазинского лесничества РБ	га	4,5
СП Нижнеташлинский сельсовет МР Шаранский район РБ	га	10,2
Производительность проектной скважины № 339г, в том числе:		

1	2	3
по нефти	т/сут	32,6
по жидкости	м ³ /сут	26,3
Общая протяженность проектируемых участков нефтегазосборных трубопроводов	км	10,623
Протяженность демонтируемых участков трубопроводов	км	14,315
Протяженность проектируемой подъездной автомобильной дороги	км	0,6155
Протяженность переустраиваемого участка ВЛ 10 кВ через автомобильную дорогу	км	0,186
Протяженность проектируемой ВЛ 10 кВ	км	0,081
Протяженность демонтируемой ВЛ 10 кВ	км	0,103
Сметная стоимость нефтепромыслового строительства в ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР	тыс. руб.	27822,20 18906,53
Сметная стоимость нефтепромыслового строительства в текущих ценах (на III квартал 2016 года), всего, в том числе: СМР	тыс. руб.	155894,23 110792,24
Капитальные вложения в нефтепромысловое строительство в текущих ценах, всего, в том числе:	тыс. руб.	155894,23
площадка куста скважин № 215	тыс. руб.	24494,10
нефтегазосборный трубопровод, протяженностью 10,552 км	тыс. руб.	110971,66
демонтаж участков нефтегазосборных трубопроводов общей протяженностью 14,241 км	тыс. руб.	8104,37
ВЛ 10 кВ, протяженностью 0,081 км	тыс. руб.	308,43
демонтажные работы	тыс. руб.	13,38
подъездная автодорога, протяженностью 0,6155 км	тыс. руб.	12002,29
Годовые эксплуатационные расходы в текущих ценах	тыс. руб.	16285,76
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт-час	460,99
Производительность добывающей скважины № 334г, в том числе:		
по жидкости	м ³ /сут	32,6
по нефти	т/сут	26,3
Рабочее давление в системе нефтегазосбора	МПа	4,0
Протяженность проектируемого выкидного трубопровода	км	0,065
Сметная стоимость нефтепромыслового строительства в ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР	тыс. руб.	525,87 256,62
Сметная стоимость нефтепромыслового строительства в текущих ценах (на III квартал 2016 года), всего, в том числе: СМР	тыс. руб.	2817,72 1503,88
Капитальные вложения в нефтепромысловое строительство в текущих ценах, всего, в том числе:	тыс. руб.	2817,72
площадка куста скважин № 215		2817,72
Годовые эксплуатационные расходы в текущих ценах	тыс. руб.	836,88
Годовой расход электроэнергии	тыс. кВт-час	238,33

9. Обоснование принятых в проекте межевания решений по образуемым земельным участкам

В целях образования земельных участков проектом межевания предусмотрено следующее:

- анализ фактического землепользования на планируемой территории;

- определение площадей земельных участков, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры и норм отвода земельных участков.

В проекте межевания территории указаны границы существующих земельных участков, границы земельных участков согласно утвержденной ПДЛУ, границы образуемых земельных участков, условные номера земельных участков и поворотные точки на границах земельных участков.

Основой расчета площадей земельных участков, необходимых для проведения строительных работ, являются строительные нормы:

- СН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

- проектные решения линейного объекта.

10. Основные показатели проекта межевания территории

Основные показатели проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории проекта межевания всего, в том числе:	га	55,1640
2	на землях Бакалинского участкового лесничества Туймазинского лесничества РБ	га	0,7749
3	на землях Присюньского участкового лесничества Туймазинского лесничества РБ	га	1,6264
4	на землях СП Нижнесташлинский сельсовет МР Шаранский район РБ	га	1,0437
5	на землях СП Камышлытамакский сельсовет МР Бакалинский район РБ	га	7,0022
6	на землях СП Михайловский сельсовет МР Бакалинский район РБ	га	44,7168

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Площадь, м2		Категория земель
		на период строительства	на период эксплуатации	
1	2	3	4	5
Землепользование Бакалинское участковое лесничество Туймазинского лесничества РБ				
02:07:000000 :197:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	7749		согласно КПП
:ЗУ12	для размещения узла запорной арматуры № 3		46	согласно КПП
:ЗУ13	для размещения колодца № 3		16	согласно КПП
Итого		7749	62	
Землепользование Присюньнское участковое лесничество Туймазинского лесничества РБ				
02:53:000000 :79:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	15529		согласно КПП
:ЗУ28	для размещения узла запорной арматуры № 11		129	согласно КПП
:ЗУ29	для размещения колодца № 11		16	согласно КПП
02:53:000000 :79:ЗУ2	для размещения площадки складирования почвенно-растительного слоя № 9	735		согласно КПП
Итого:		16264	145	
Землепользование СП Нижнеташлинский сельсовет МР Шаранский район РБ				
02:53:000000 :1057:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	464		согласно КПП
:ЗУ32	для размещения камеры присма полиуретановых шаров		25	земли промышленности

1	2	3	4	5
02:53:010802 :3У1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	8750		согласно КПП
:3У32	для размещения камеры приема полиуретановых шаров		36	земли промышленности
02:53:010802 :3У2	для размещения площадки складирования почвенно-растительного слоя № 9	1217		согласно КПП
02:07:000000 :215:3У1	демонтажа существующего трубопровода	3		согласно КПП
02:53:010802 :43:3У1	для строительства нефтегазосборного трубопровода	3		согласно КПП
Итого:		10437	61	
Землепользование СП Камышлытамакский сельсовет МР Бакалинский район РБ				
02:07:000000 :121:3У1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	1244		согласно КПП
02:07:000000 :723:3У1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	22158		согласно КПП
:3У31	для размещения узла запорной арматуры № 12		129	земли промышленности
02:07:000000 :723:3У2	для размещения площадки складирования грунта № 11	21845		согласно КПП
02:07:090503 :3У1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	616		согласно КПП
:3У30	для размещения колодца № 12		16	земли промышленности

1	2	3	4	5
02:07:000000 :77:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	24154		согласно КПП
02:07:000000 :215:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	5		согласно КПП
Итого:		70022	145	
Землепользование СП Михайловский сельсовет МР Бакалинский район РБ				
02:07:000000 :178:ЗУ1	для обустройства площадки куста скважин № 215	5514	5514	земли промышленности
02:07:000000 :213:ЗУ1	для обустройства площадки куста скважин № 215	4	4	земли промышленности
02:07:000000 :178:ЗУ2	для строительства ВЛ 10 кВ	395		согласно КПП
:ЗУ1	для размещения опор ВЛ		27	земли промышленности
:ЗУ2			15	
02:07:000000 :213:ЗУ2	для строительства ВЛ 10 кВ	4		согласно КПП
02:07:000000 :178:ЗУ3	для строительства ЛАЗ-1	2240		согласно КПП
02:07:000000 :327:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	8		согласно КПП
02:07:000000 :178:ЗУ4	для строительства подъездной автомобильной дороги; для переустройства ВЛ 10 кВ; для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	128246		согласно КПП
:ЗУ3	для размещения опоры ВЛ		15	земли промышленности
:ЗУ4	для размещения опоры ВЛ		5	земли промышленности
:ЗУ5	для размещения опоры ВЛ		5	земли промышленности
:ЗУ6	для размещения опоры ВЛ		15	земли промышленности

1	2	3	4	5
:ЗУ7	для строительства подъездной автомобильной дороги		9359	земли промышленности
:ЗУ8	для размещения узла запорной арматуры № 1	128246	46	земли промышленности
:ЗУ9	для размещения колодца № 1		16	земли промышленности
:ЗУ20	для размещения узла запорной арматуры № 7		46	земли промышленности
:ЗУ21	для размещения колодца № 7		16	земли промышленности
:ЗУ22	для размещения колодца № 8		16	земли промышленности
:ЗУ23	для размещения узла запорной арматуры № 8		46	земли промышленности
02:07:000000 :178:ЗУ5	для размещения временного полевого городка	1000		согласно КПП
02:07:000000 :178:ЗУ6	для размещения площадки складирования грунта № 4	2081		согласно КПП
02:07:000000 :178:ЗУ7	для размещения площадки складирования грунта № 5	612		согласно КПП
02:07:000000 :178:ЗУ8	для размещения площадки складирования грунта № 6	506		согласно КПП
02:07:000000 :197:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	106667		согласно КПП
:ЗУ10	для размещения колодца № 2		16	земли промышленности
:ЗУ11	для размещения узла запорной арматуры № 2		46	земли промышленности
:ЗУ14	для размещения колодца № 4		16	земли промышленности
:ЗУ15	для размещения узла запорной арматуры № 4		46	земли промышленности
:ЗУ17	для размещения колодца № 5		16	земли промышленности
:ЗУ16	для размещения узла запорной арматуры № 5		46	земли промышленности
:ЗУ18	для размещения колодца № 6		16	земли промышленности
:ЗУ19	для размещения узла запорной арматуры № 6		46	земли промышленности
:ЗУ27	для размещения узла запорной арматуры № 10		46	земли промышленности

1	2	3	4	5
02:07:000000 :197:3У2	для размещения площадки складирования грунта № 1	196		согласно КПП
02:07:000000 :197:3У3	для размещения площадки складирования грунта № 2	731		согласно КПП
02:07:000000 :197:3У4	для размещения площадки складирования грунта № 3	2286		согласно КПП
02:07:000000 :197:3У5	для размещения площадки складирования грунта № 4	168		согласно КПП
02:07:000000 :197:3У6	для размещения площадки складирования грунта № 6	106		согласно КПП
02:07:000000 :197:3У7	для размещения площадки складирования грунта № 8	1088		согласно КПП
02:07:000000 :197:3У8	для размещения площадки складирования грунта № 9	223		согласно КПП
02:07:130902 :3У1	для строительства подъездной автомобильной дороги	173	173	земли промышленности
02:07:130901 :3У1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	226		согласно КПП
02:07:130901 :3У2	для размещения площадки складирования грунта № 4	38		согласно КПП
02:07:130701 :3У1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	39		согласно КПП
02:07:131001 :3У1	для демонтажа существующего трубопровода	23136		согласно КПП
02:07:131001 :236:3У1	для демонтажа существующего трубопровода	1575		согласно КПП

1	2	3	4	5
02:07:130701 :24:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	18844		согласно КПП
02:07:130701 :24:ЗУ2	для размещения площадки складирования грунта № 9	11299		согласно КПП
02:07:130701 :24:ЗУ3	для размещения площадки складирования грунта № 10	8372		согласно КПП
02:07:130702 :2:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	16752		согласно КПП
:ЗУ25	для размещения колодца № 9		16	земли промышленности
:ЗУ24	для размещения узла запорной арматуры № 9		46	земли промышленности
02:07:130702 :2:ЗУ2	для размещения площадки складирования грунта № 7	1318		согласно КПП
02:07:000000 :179:ЗУ1	для строительства ВЛ 10 кВ	209		согласно КПП
02:07:000000 :179:ЗУ2	для строительства подъездной автомобильной дороги; для переустройства ВЛ 10 кВ; для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	27890		согласно КПП
:ЗУ7	для строительства подъездной автомобильной дороги		396	земли промышленности
:ЗУ26	для размещения колодца № 10		16	земли промышленности
02:07:130701 :9:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	644		согласно КПП

1	2	3	4	5
02:07:000000 :778:ЗУ1	для строительства нефтегазосборного трубопровода и демонтажа существующего трубопровода	84578		согласно КПП
Итого:		447168	16086	
Всего по проекту		551640	16499	

11. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Схемой территориального планирования Республики Башкортостан и градостроительной документацией муниципального района Бакалинский район и муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

12. Перечень используемых сокращений

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
линейный объект	«Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 1 этап строительства»; «Обустройство куста № 215 Мустафинского нефтяного месторождения. 2 этап строительства»
АГЗУ	автоматическая групповая замерная установка
«БашНИПИнефть»	Башкирский научно-исследовательский и проектный институт
ВЛ	воздушная линия электропередачи
га	гектар
ГРЭС	государственная районная электрическая станция
ЗУ	земельный участок
кВ	киловольт
КЛ	кабельная линия
км	километр
КПП	кадастровый план территории
КТП	комплектная трансформаторная подстанция
ЛАЗ	линия анодной защиты
м	метр
мм	миллиметр
МПа	мегапаскаль

1	2
МСК-02	местная система координат
НГДУ	нефтегазодобывающее управление
НПЗ	нефтеперерабатывающий завод
ОАО	открытое акционерное общество
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ПАО	публичное акционерное общество
ПДЛУ	проектная документация лесного участка
ПК	пикет
ПМТ	проект межевания территории
ПО	производственное объединение
ПП и МТ	проект планировки и проект межевания
ПС	подстанция электрическая
руб.	рублей
скв.	скважина
СКЗ	станция катодной защиты
СМР	строительно-монтажные работы
СН	строительные нормы
СОД	средства очистки и диагностики
СП	сельское поселение
СТП	схема территориального планирования
сут	сутки
т	тонн
тыс.	тысяч
УПС	установка предварительного сброса
ФЗ	Федеральный закон

13. Прилагаемые графические материалы

Приложение № 1 «Схема расположения элементов планировочной структуры в документах территориального планирования»;

Приложение № 2 «Схема расположения элемента планировочной структуры»;

Приложение № 3 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории»;

Приложение № 4 «Схема конструктивных и планировочных решений»;

Приложение № 5 «Чертеж красных линий»;

Приложение № 6 «Чертеж межевания территории».

СХЕМА
расположения элементов планировочной структуры
в документах территориального планирования

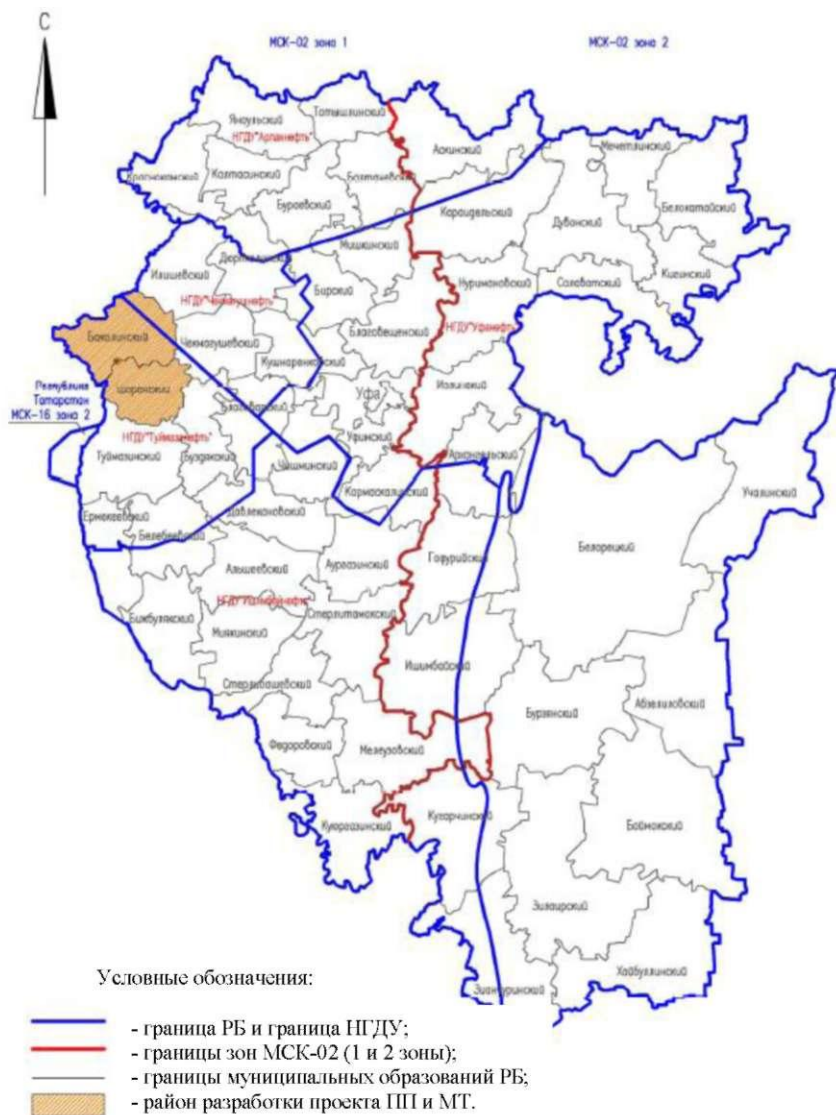
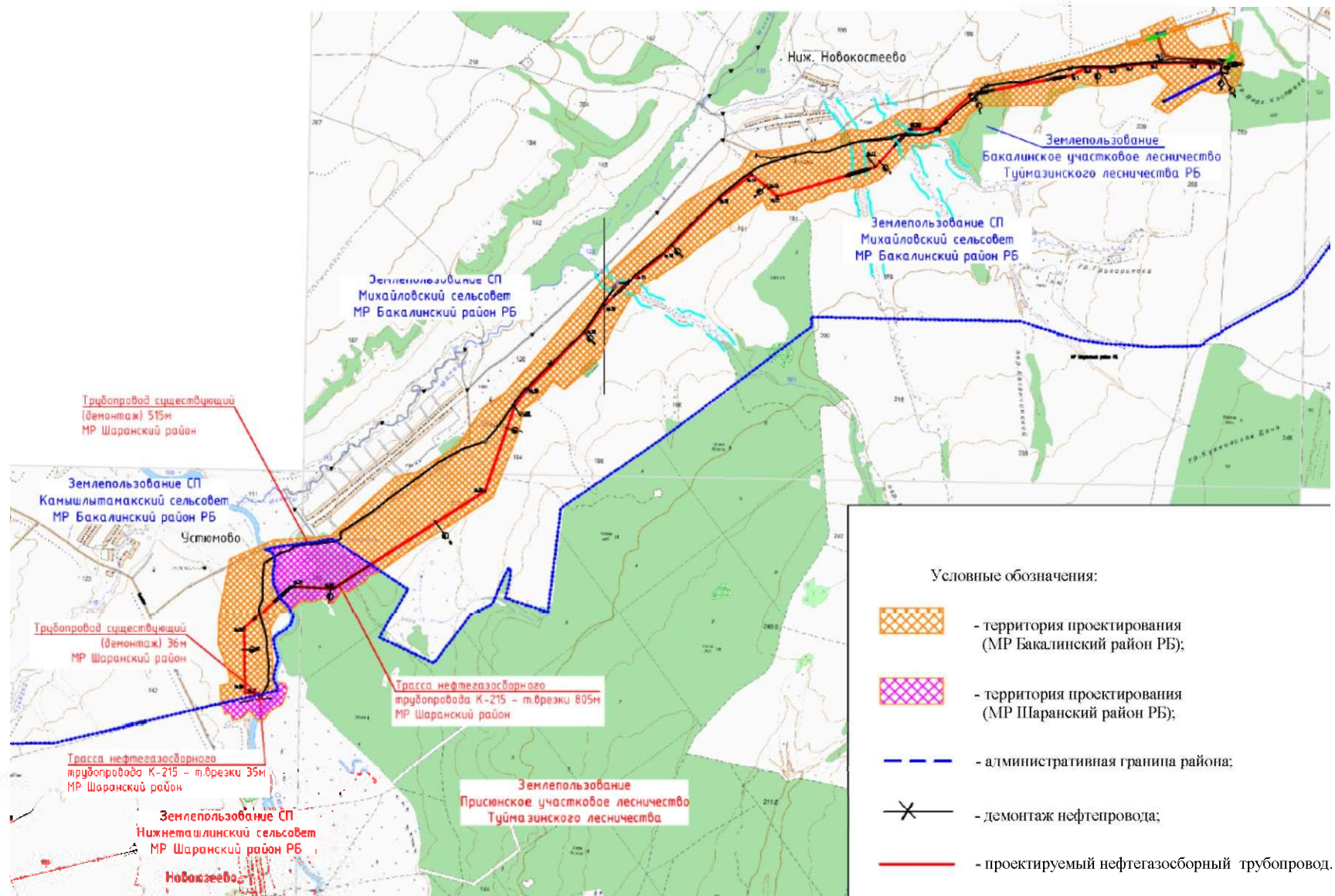
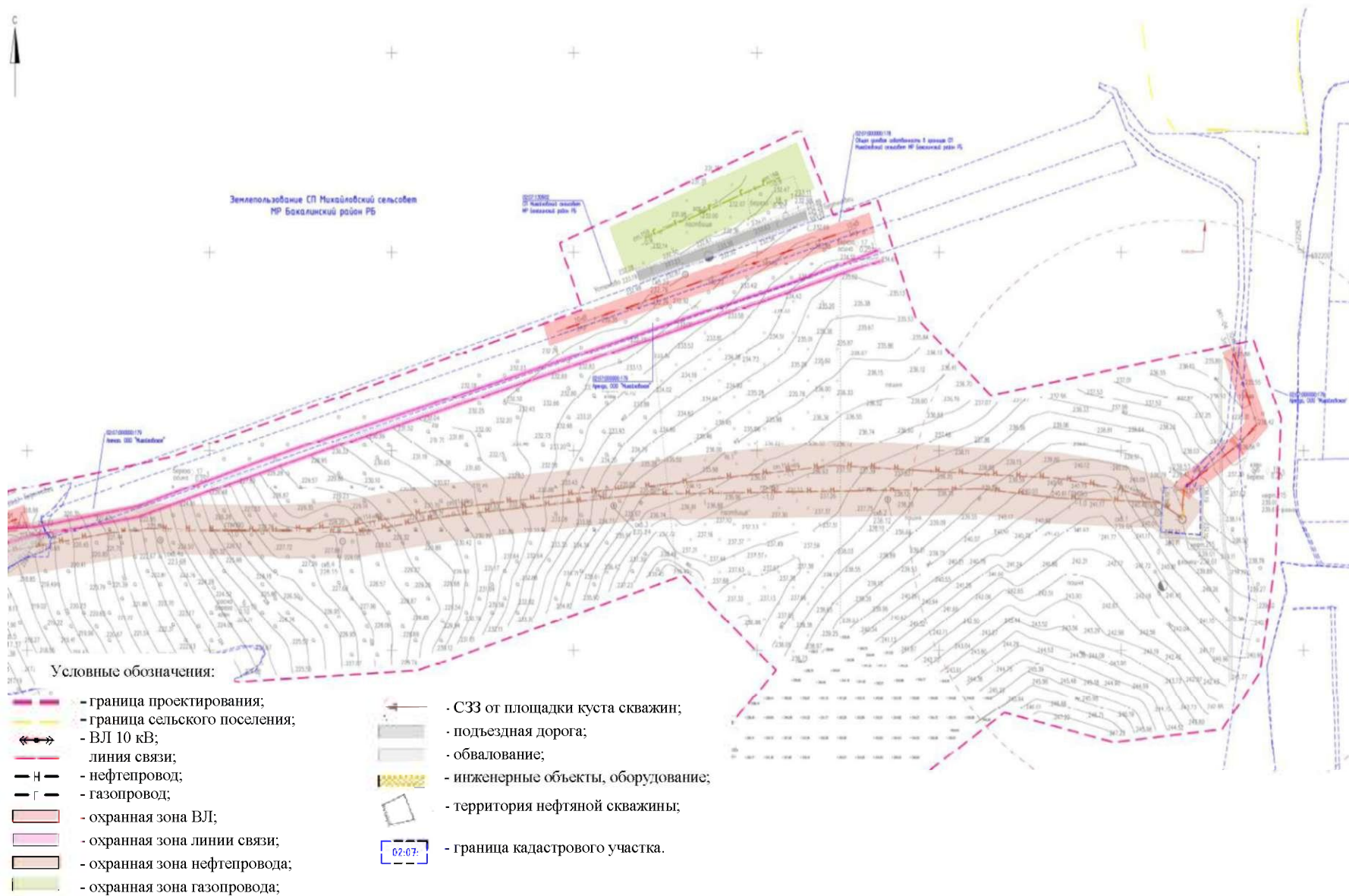


СХЕМА расположения элемента планировочной структуры



СХЕМА

использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

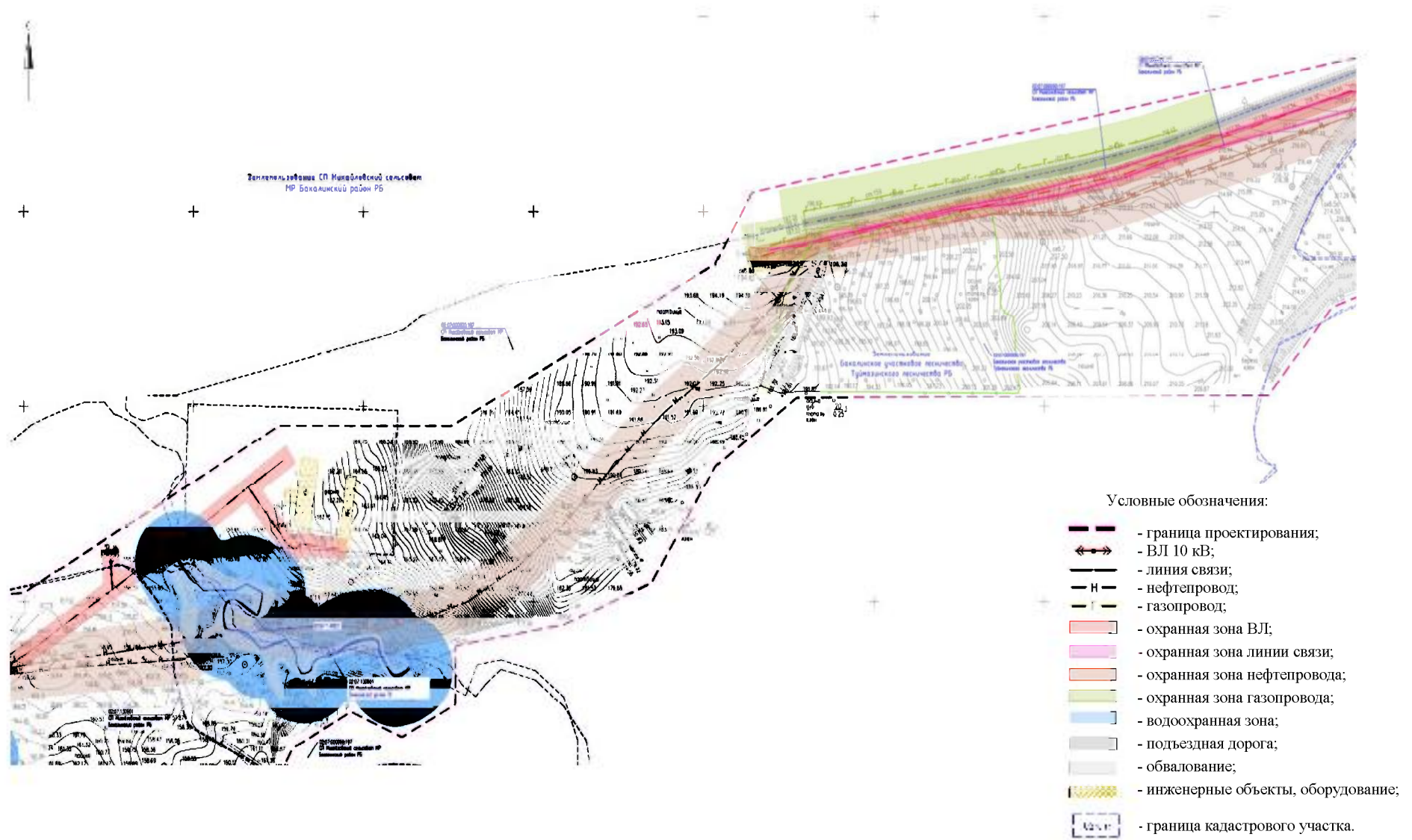


СХЕМА

использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Лист 2

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

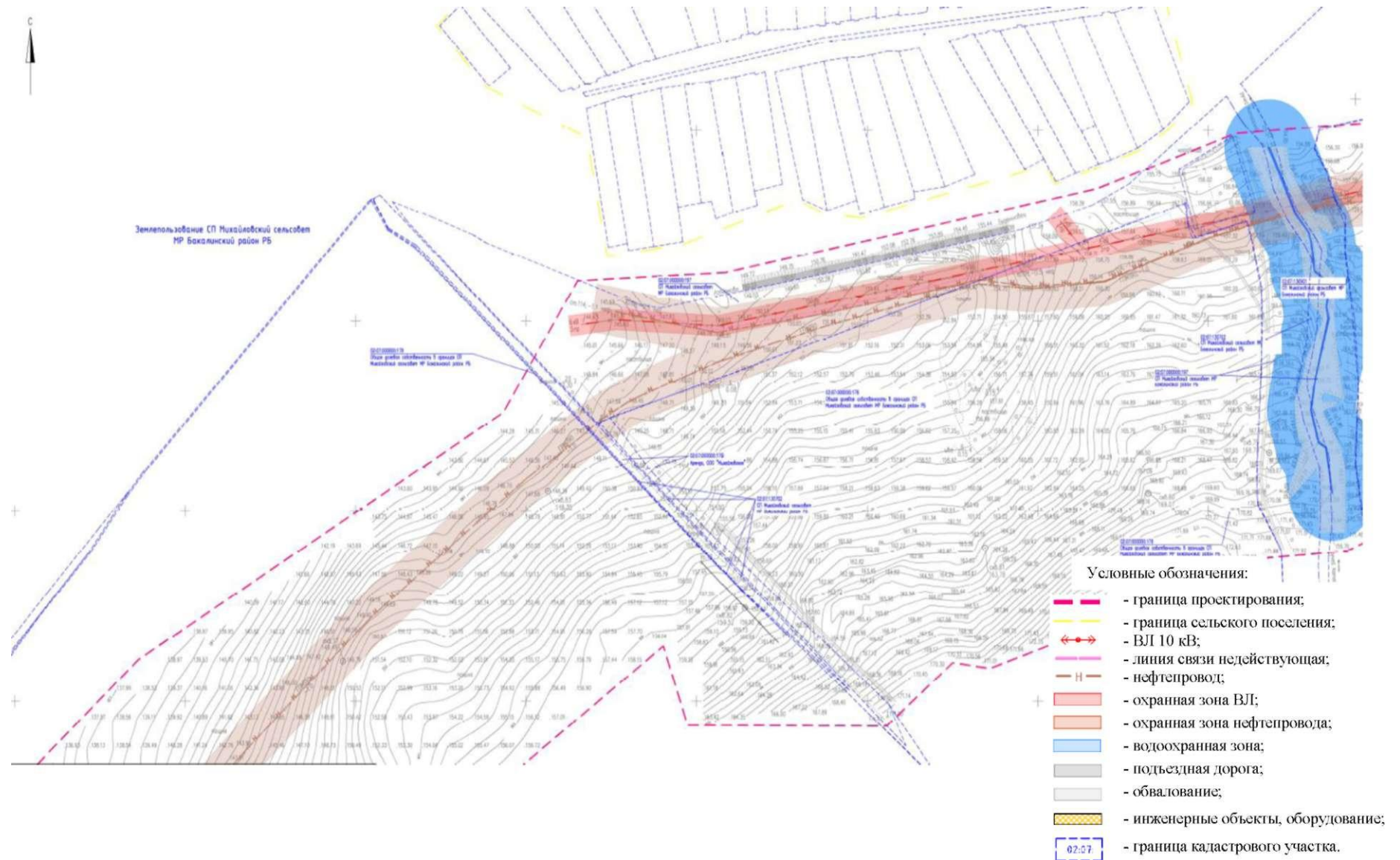


СХЕМА

использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Лист 3

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

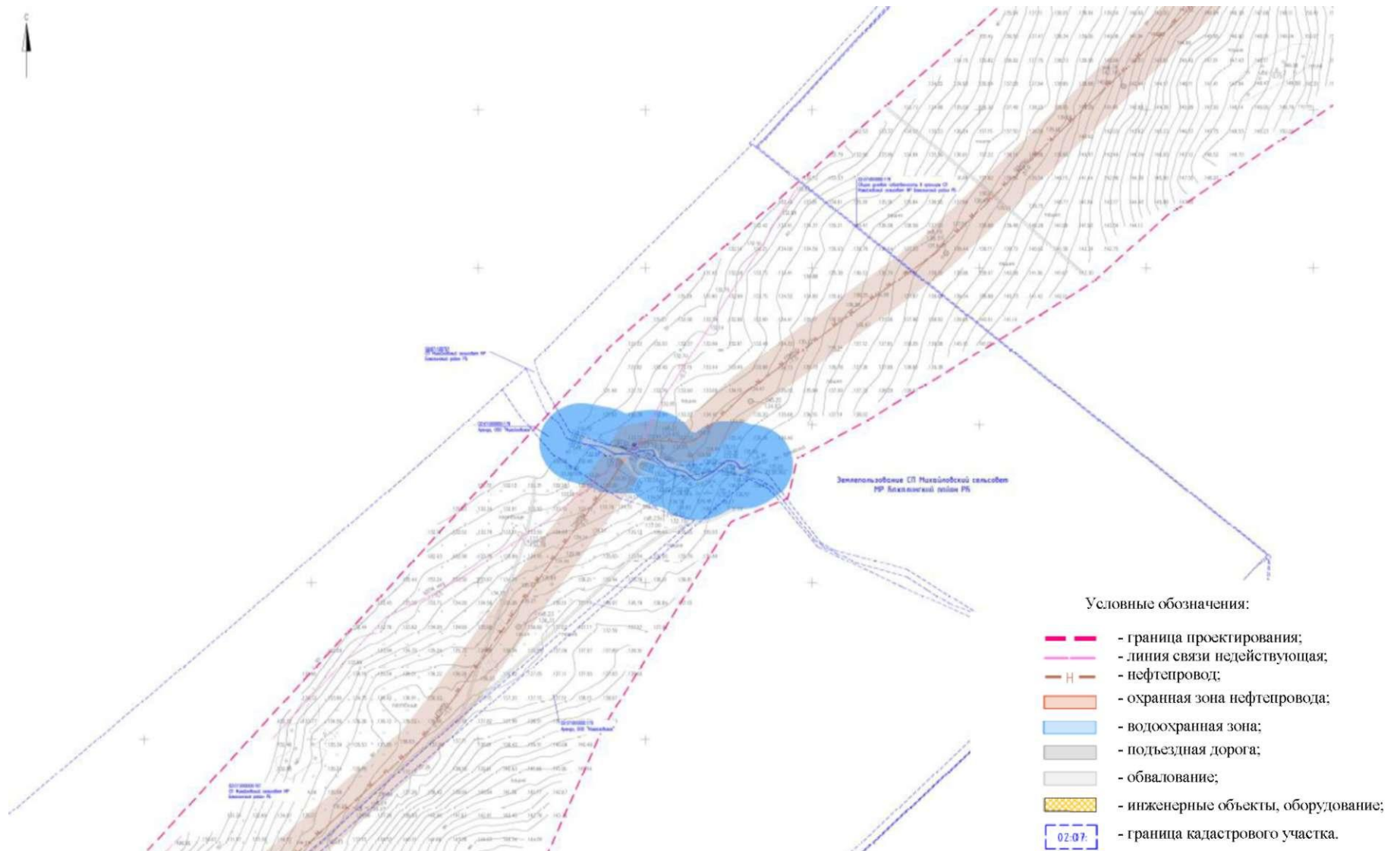


СХЕМА

использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Лист 4

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

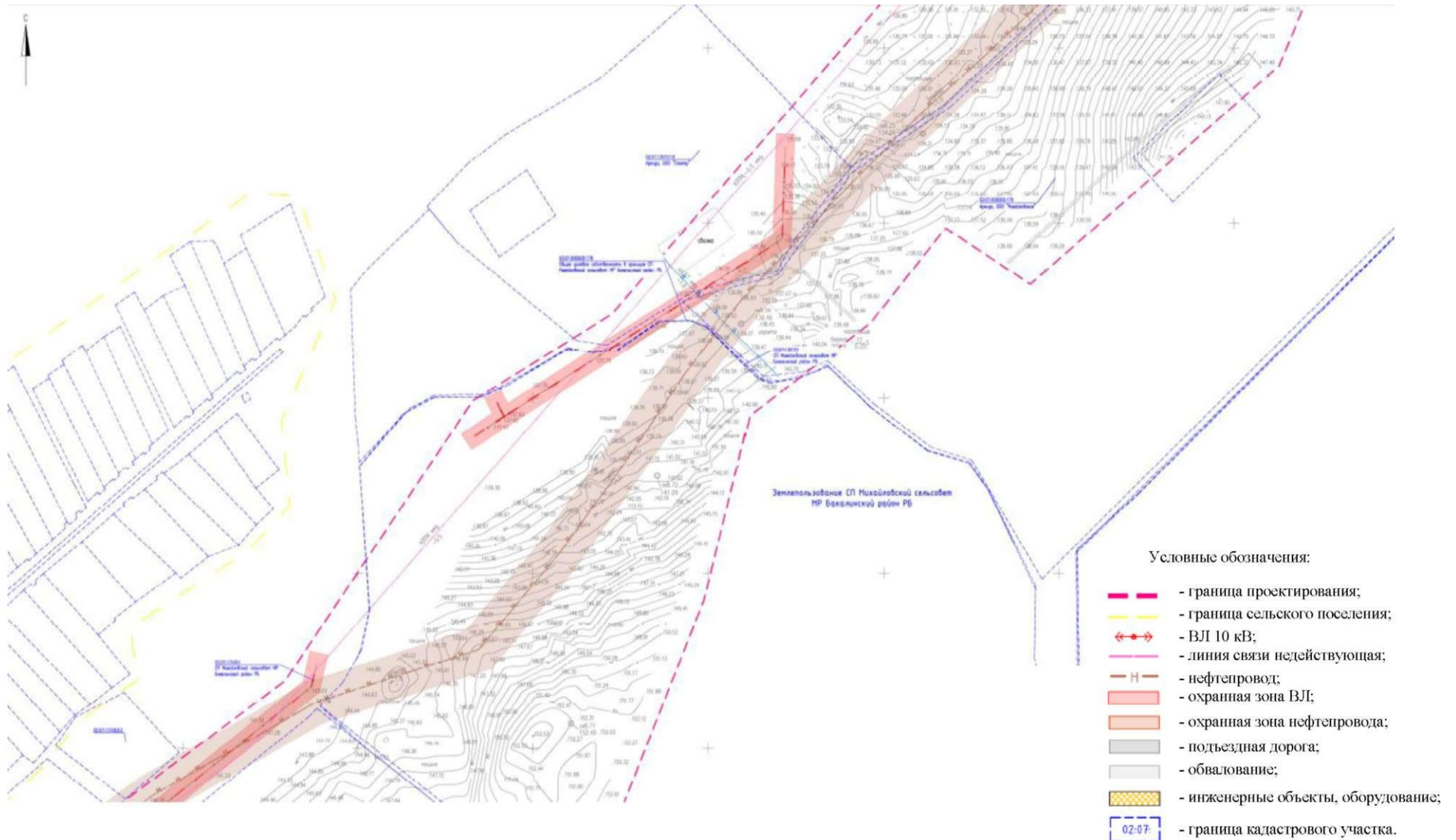


СХЕМА

использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Лист 5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

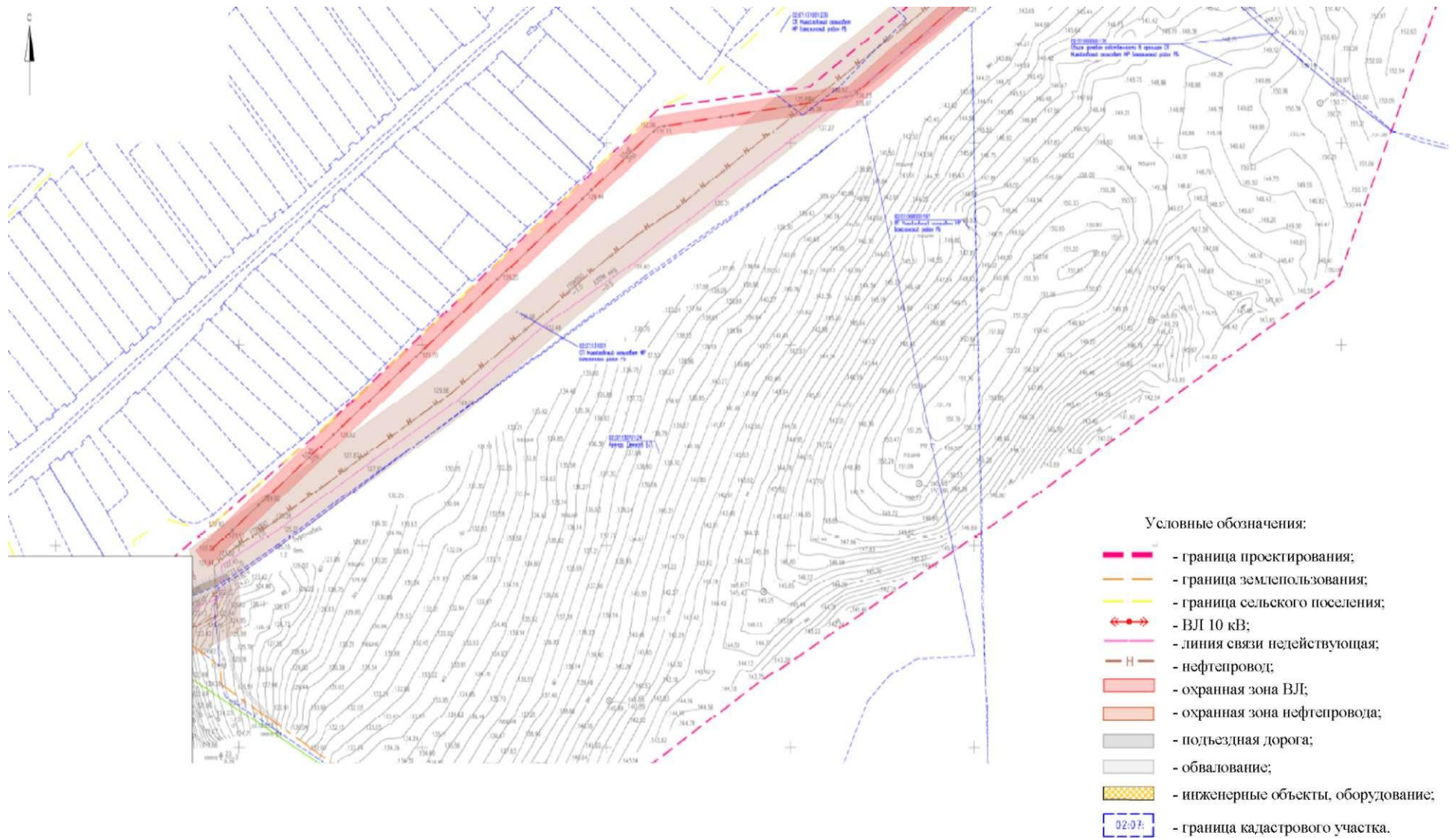


СХЕМА

использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

Лист 6

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



СХЕМА

использования территории в период подготовки
проекта планировки территории. Схема границ зон
с особыми условиями использования территории

Лист 7

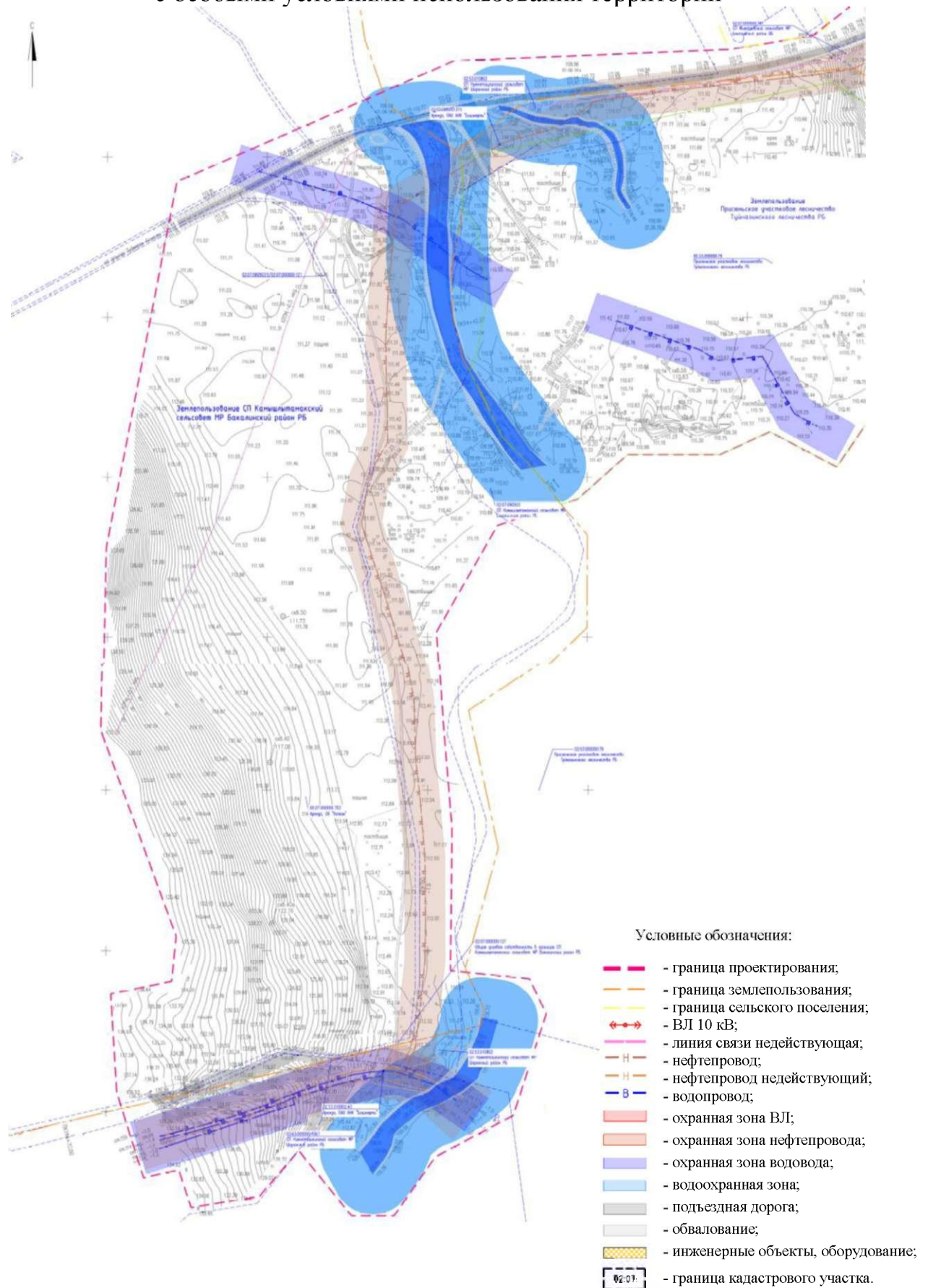








СХЕМА
конструктивных и планировочных решений

Условные обозначения:

-  - граница проектирования;
-  - граница землепользования;
-  - подъездная дорога;
-  - обвалование;
-  - демонтаж нефтепровода;
-  - инженерные объекты, оборудование;
-  - территория нефтяной скважины;
-  - граница кадастрового участка;

-  - проектируемый нефтегазосборный трубопровод с охранной зоной;
-  - проектируемая подъездная автомобильная дорога;
-  - проектируемая ВЛ 10 кВ с охранной зоной;
-  - проектируемая ЛАЗ с охранной зоной;
-  - граница зоны планируемого размещения и демонтажа линейного объекта;
-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

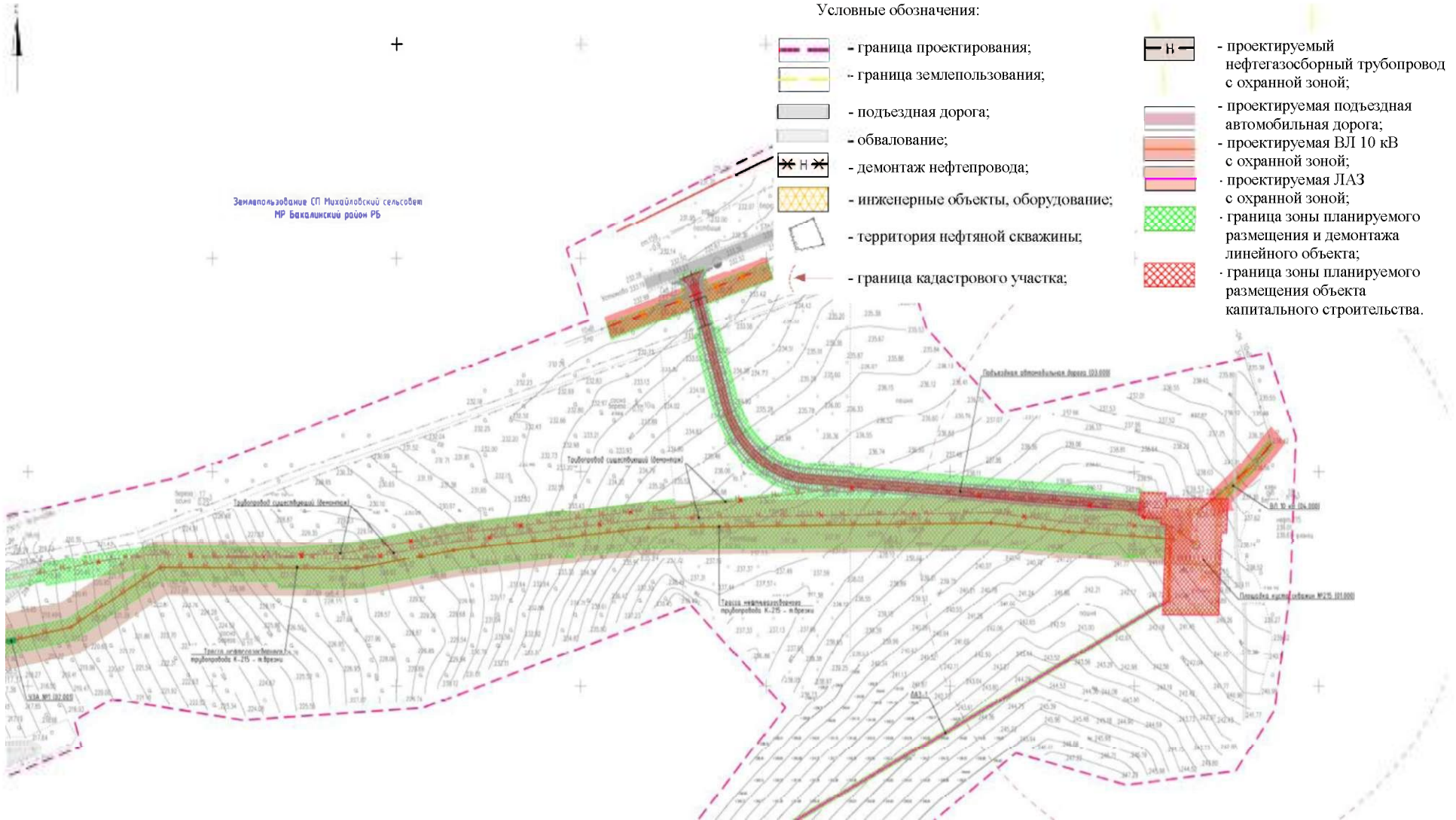


СХЕМА конструктивных и планировочных решений

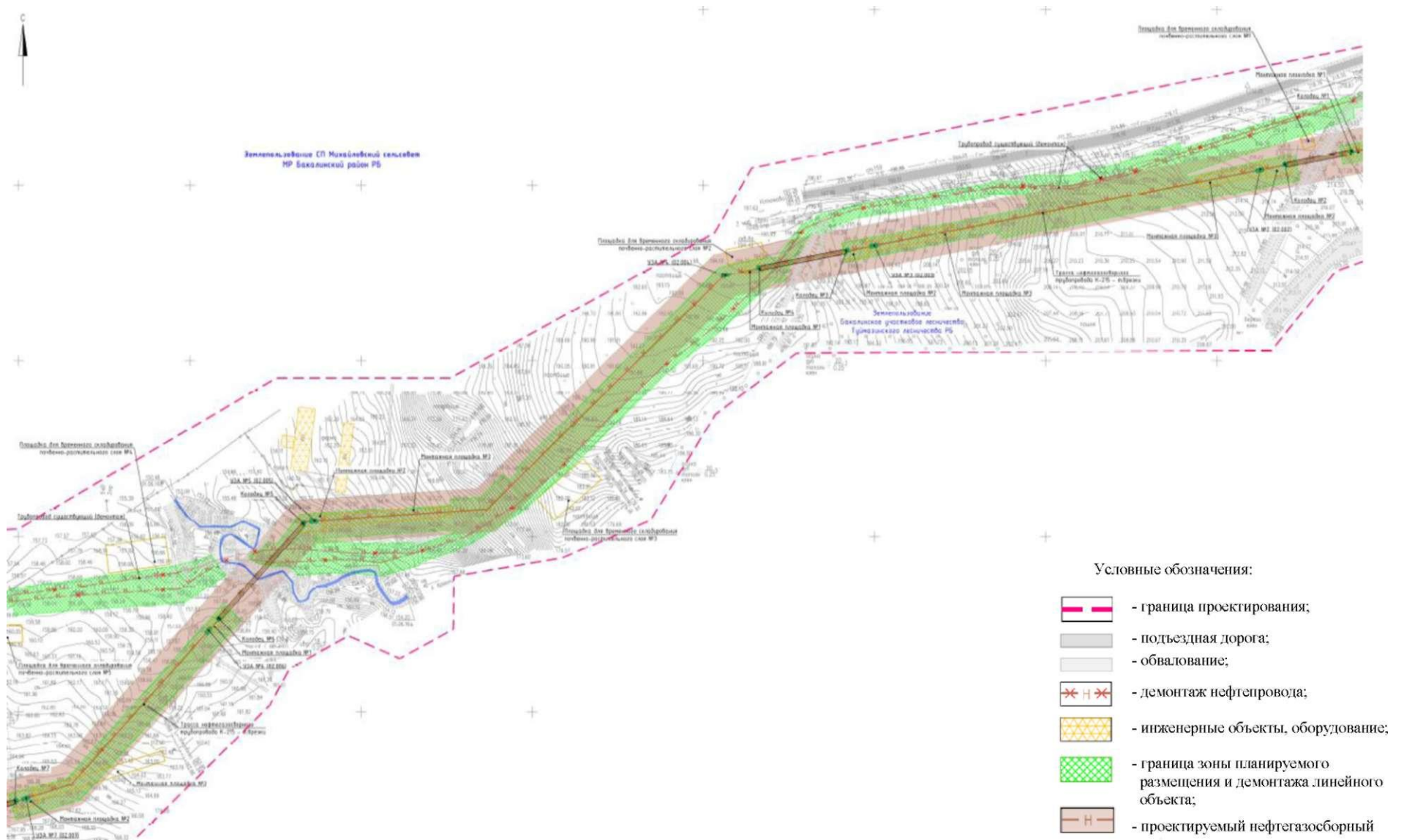


СХЕМА конструктивных и планировочных решений

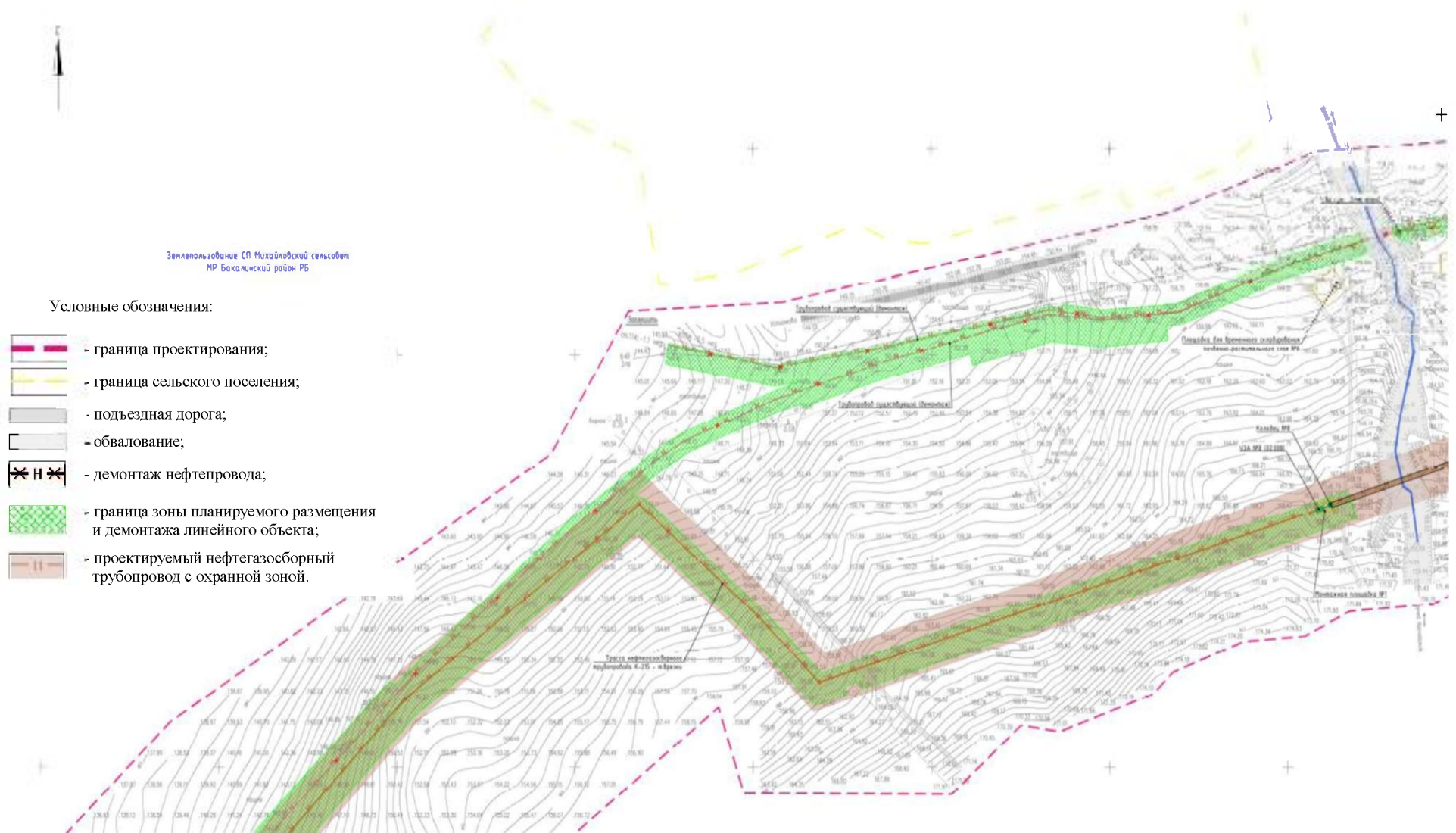


СХЕМА конструктивных и планировочных решений

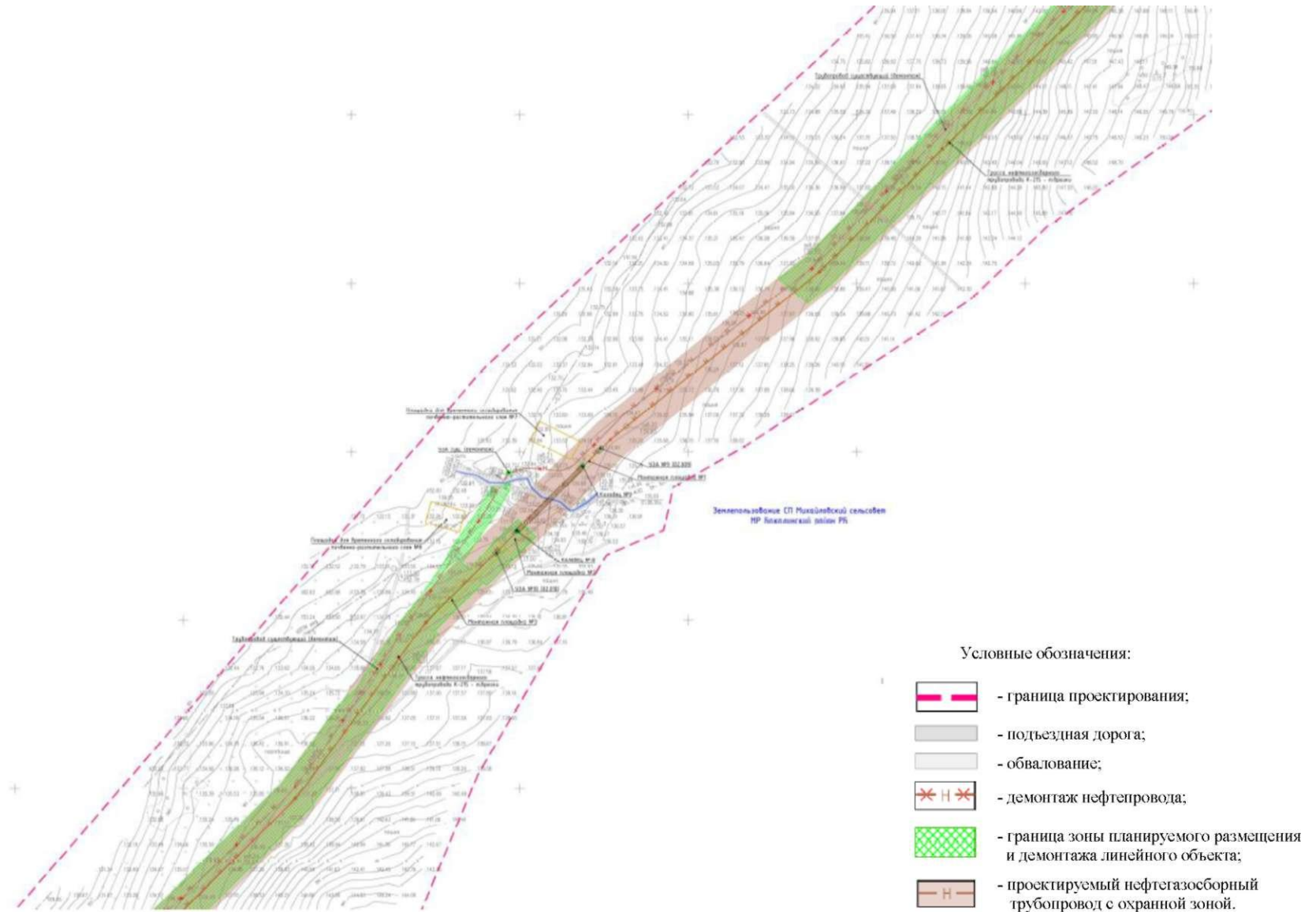


СХЕМА конструктивных и планировочных решений

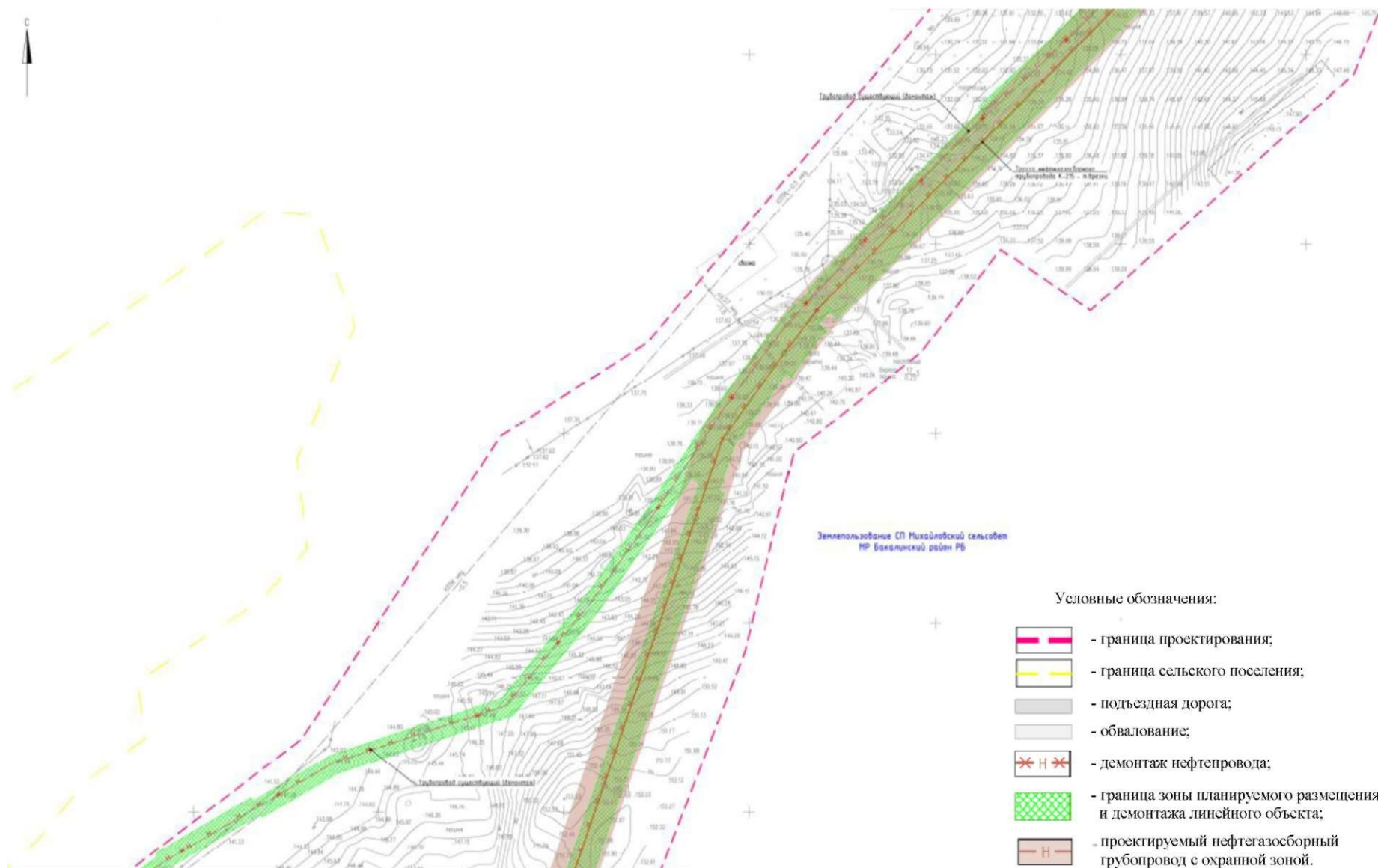


СХЕМА конструктивных и планировочных решений

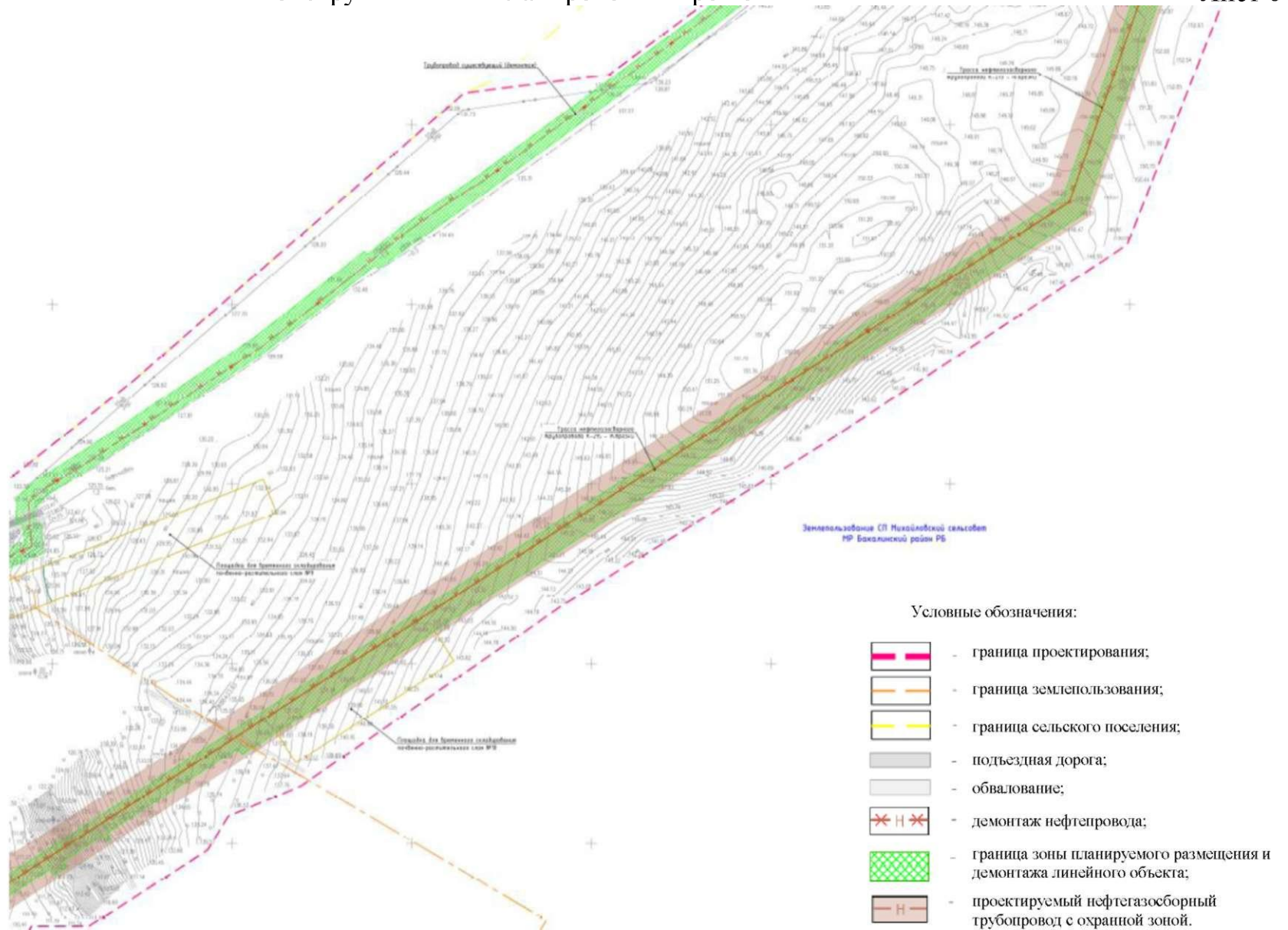
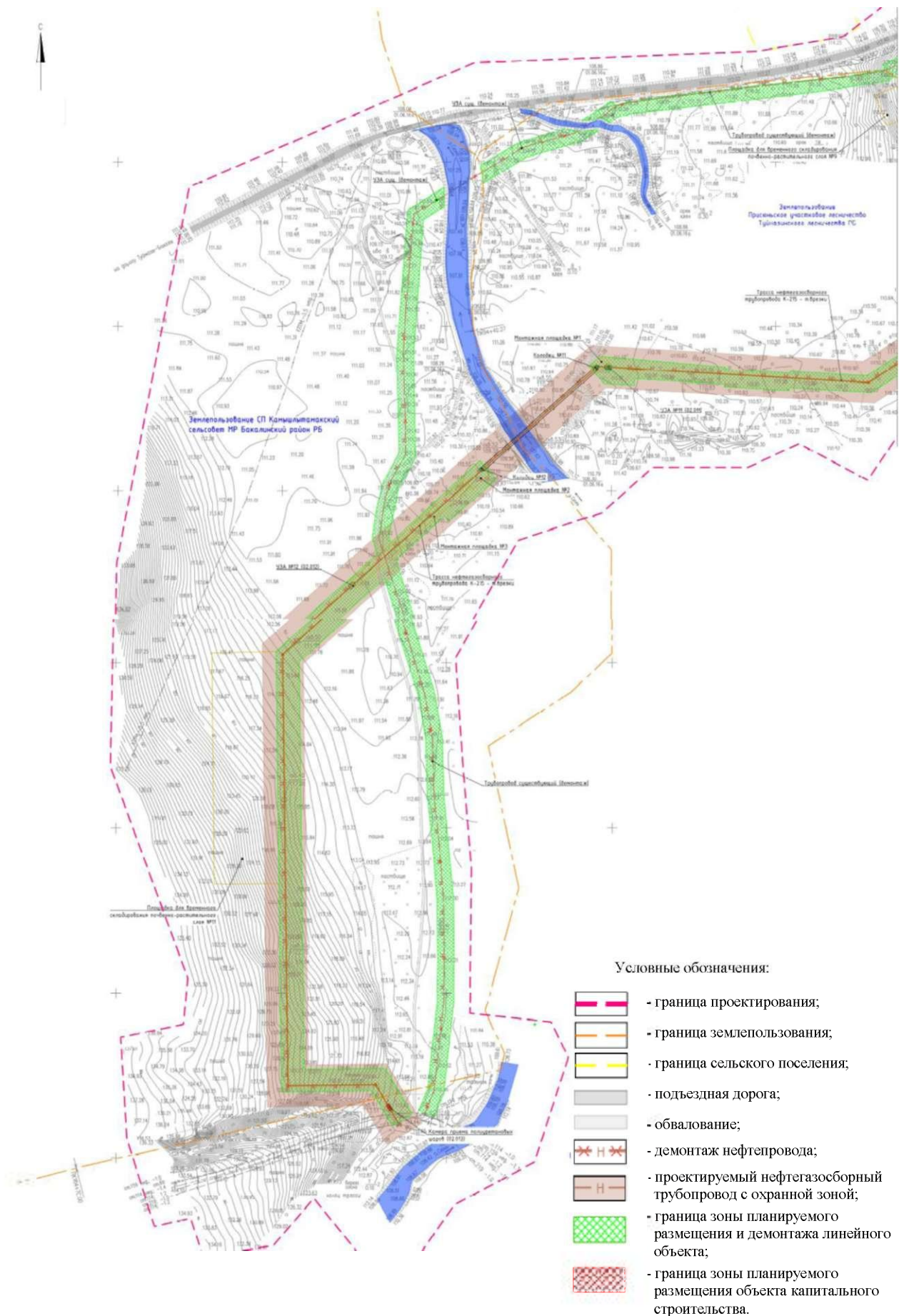
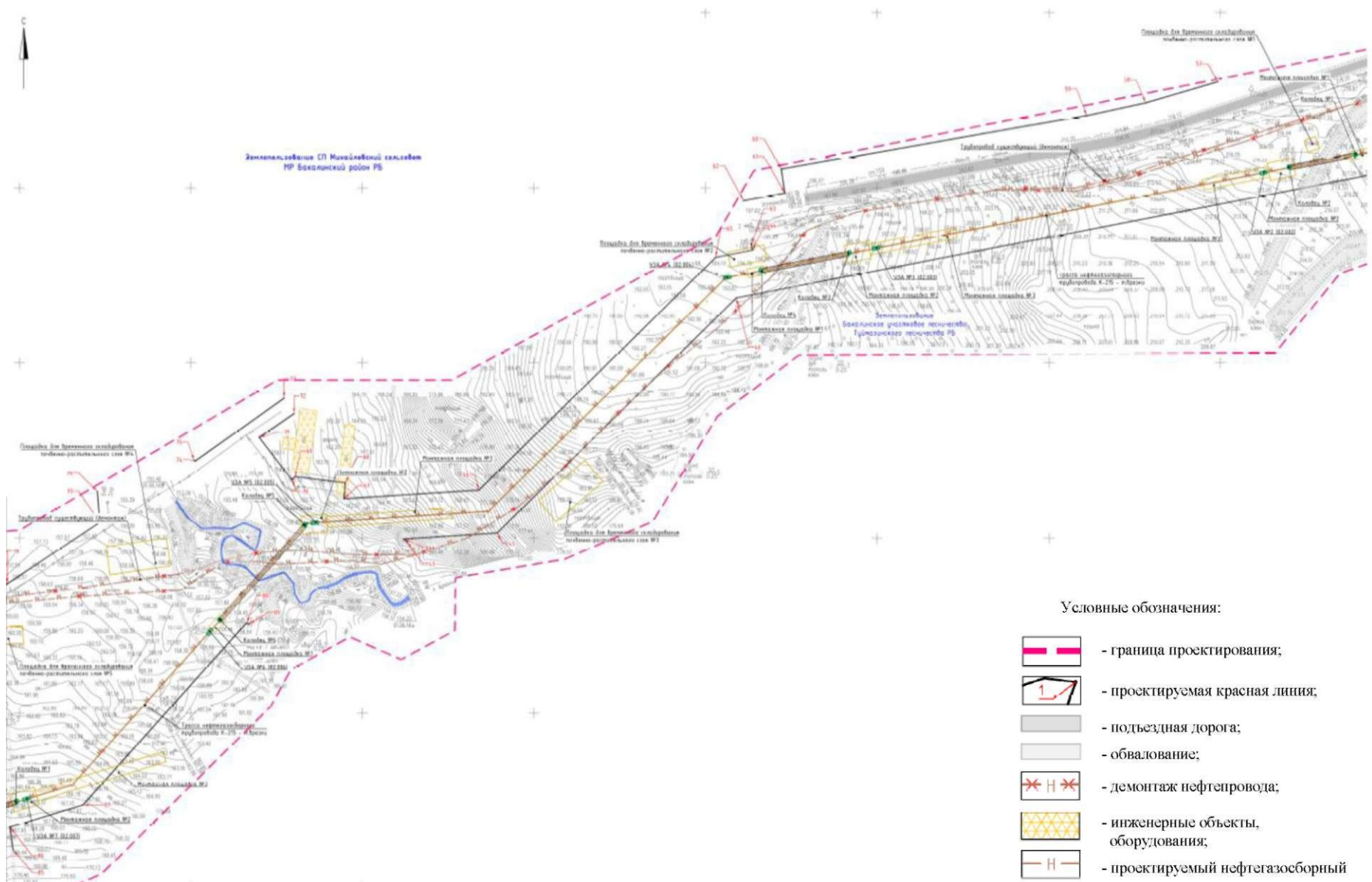


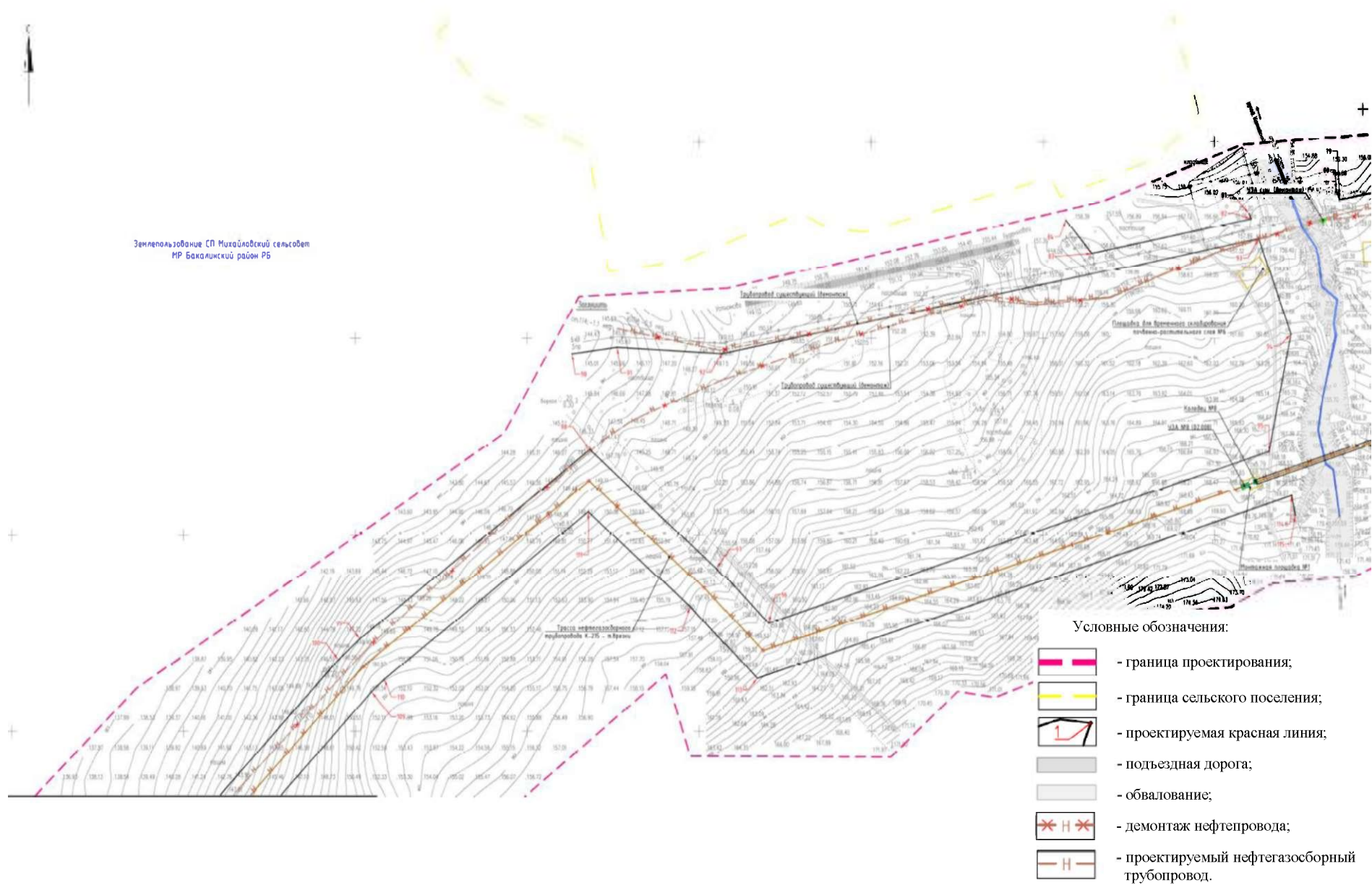
СХЕМА конструктивных и планировочных решений



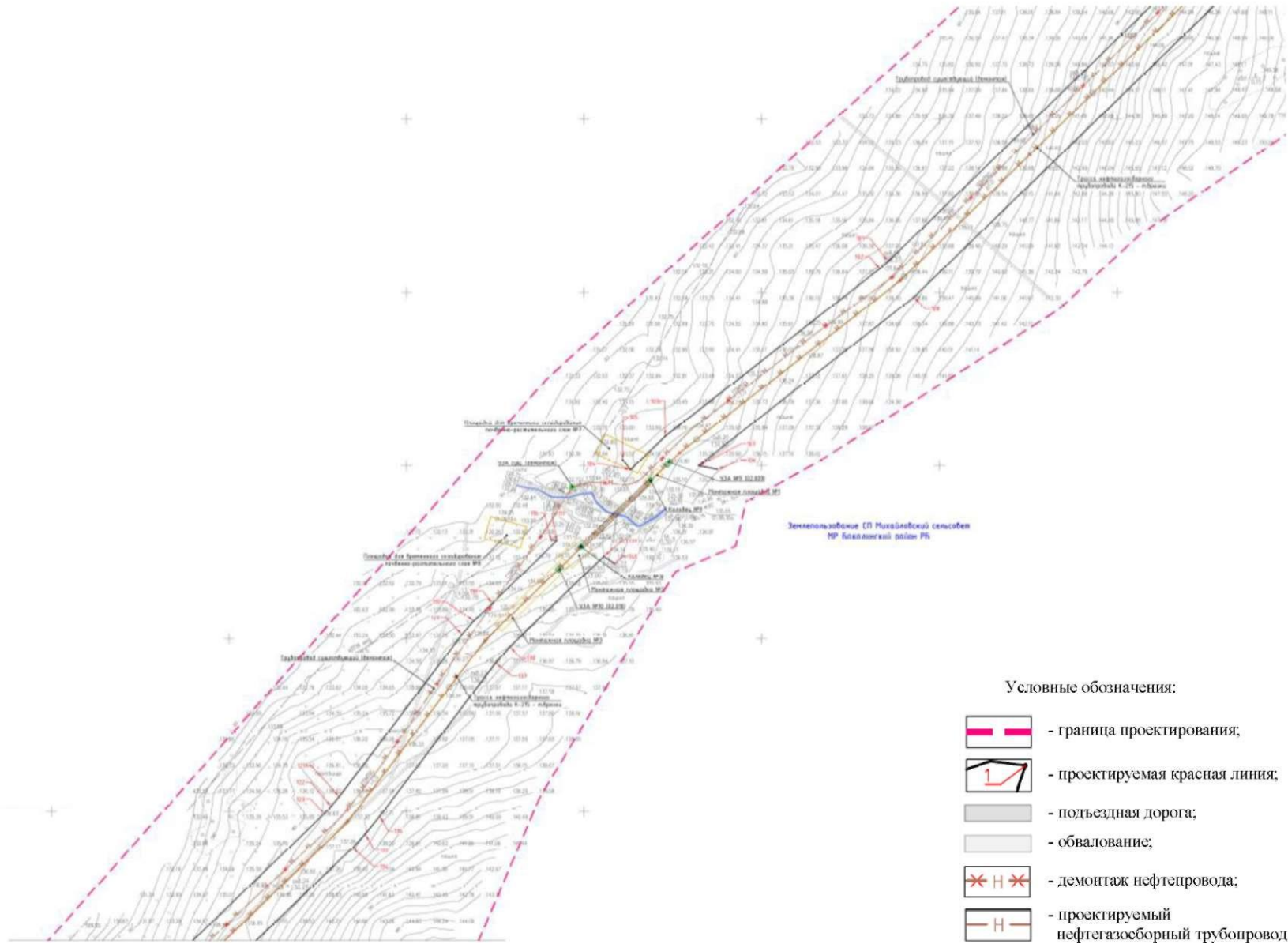
ЧЕРТЕЖ красных линий



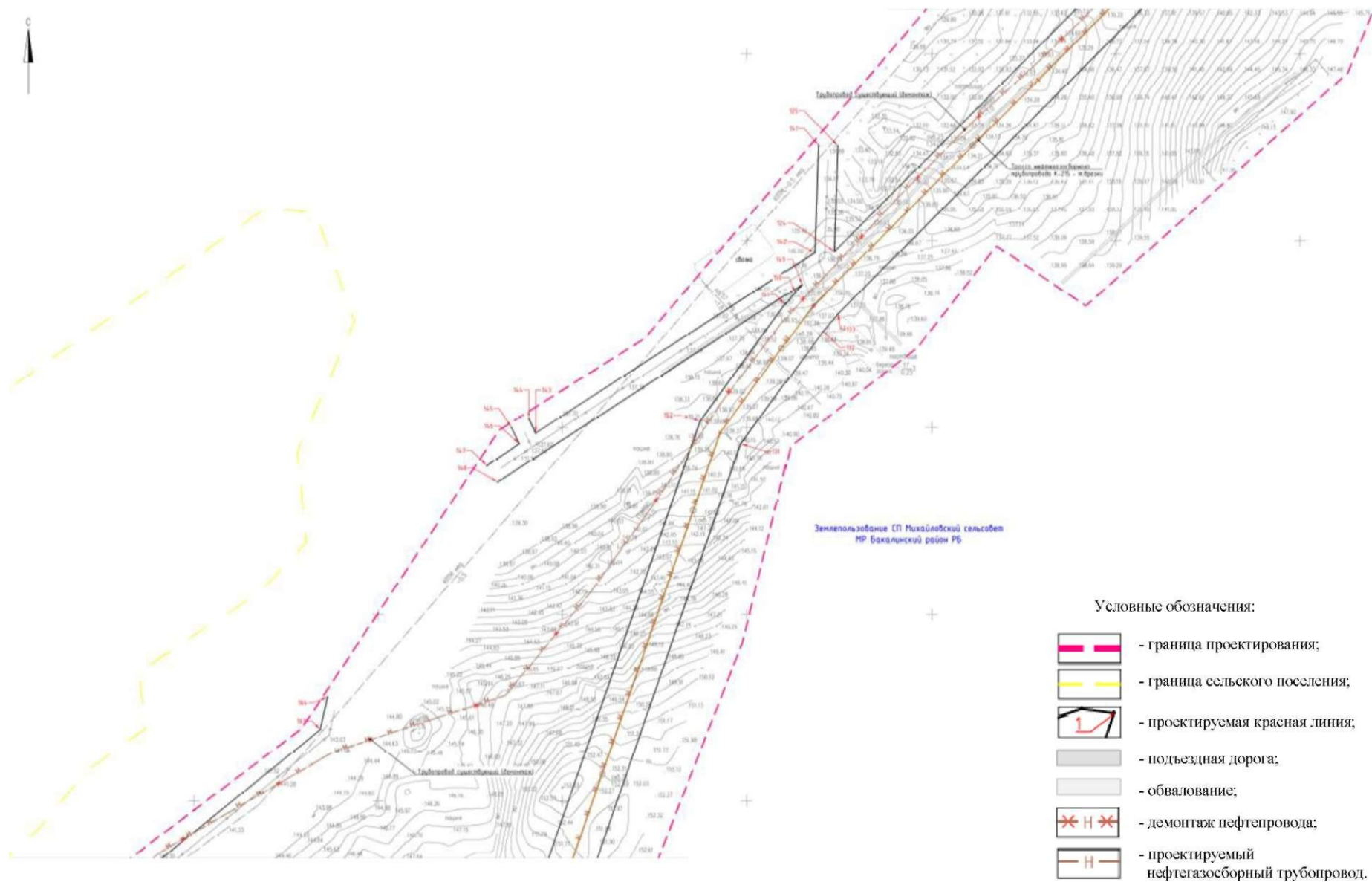
ЧЕРТЕЖ красных линий



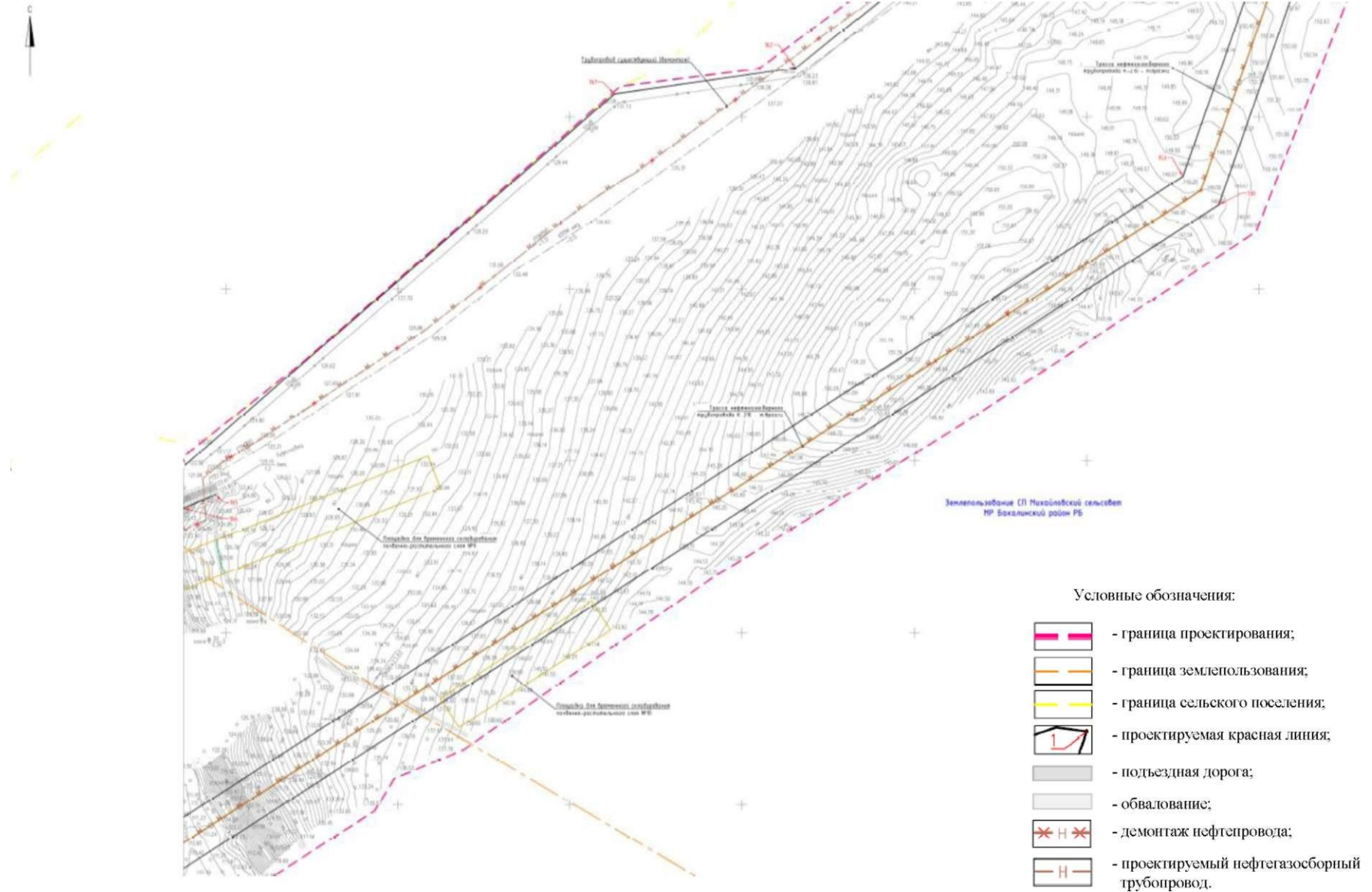
ЧЕРТЕЖ красных линий



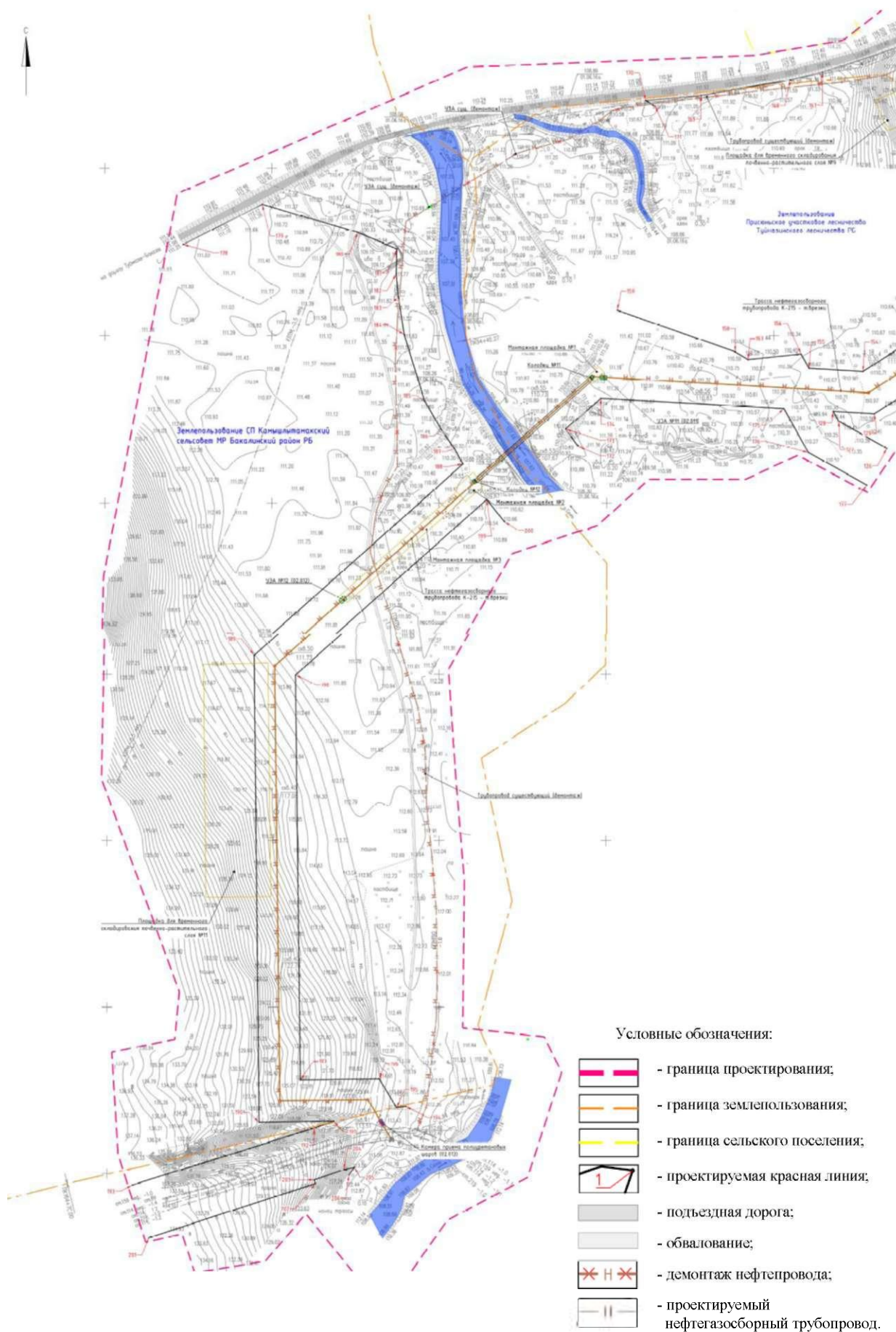
ЧЕРТЕЖ красных линий



ЧЕРТЕЖ красных линий

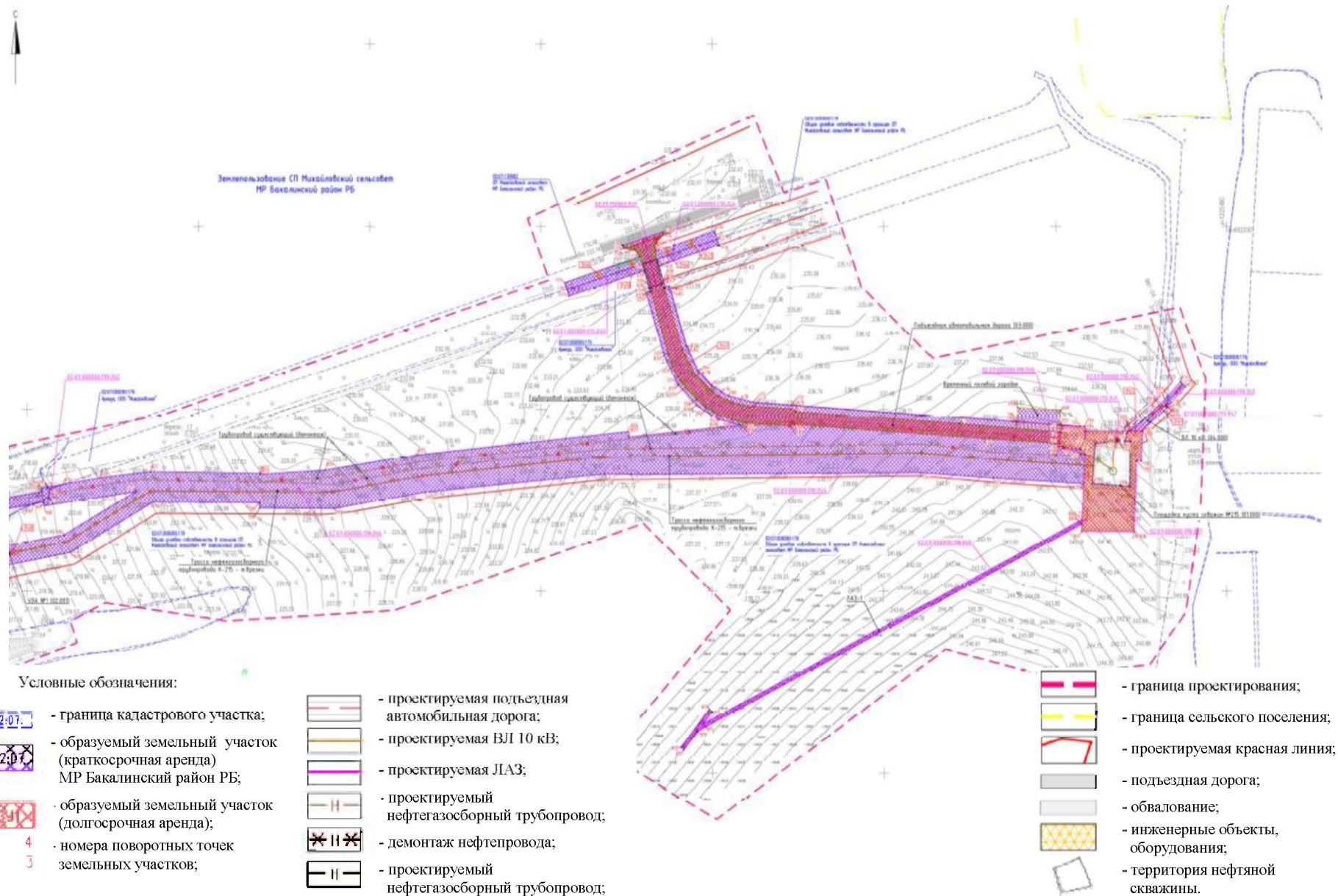


ЧЕРТЕЖ красных линий

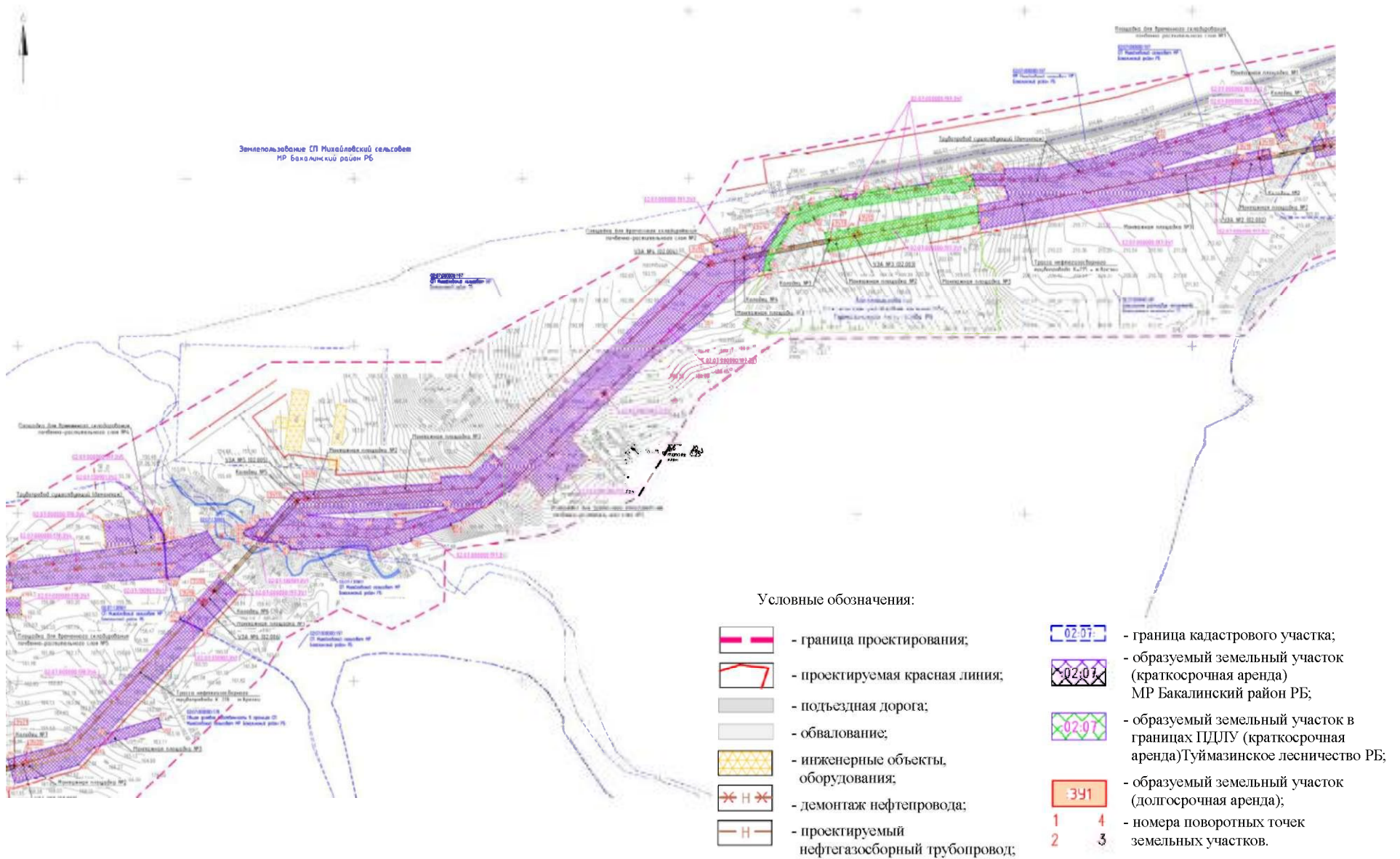


ЧЕРТЕЖ межевания территории

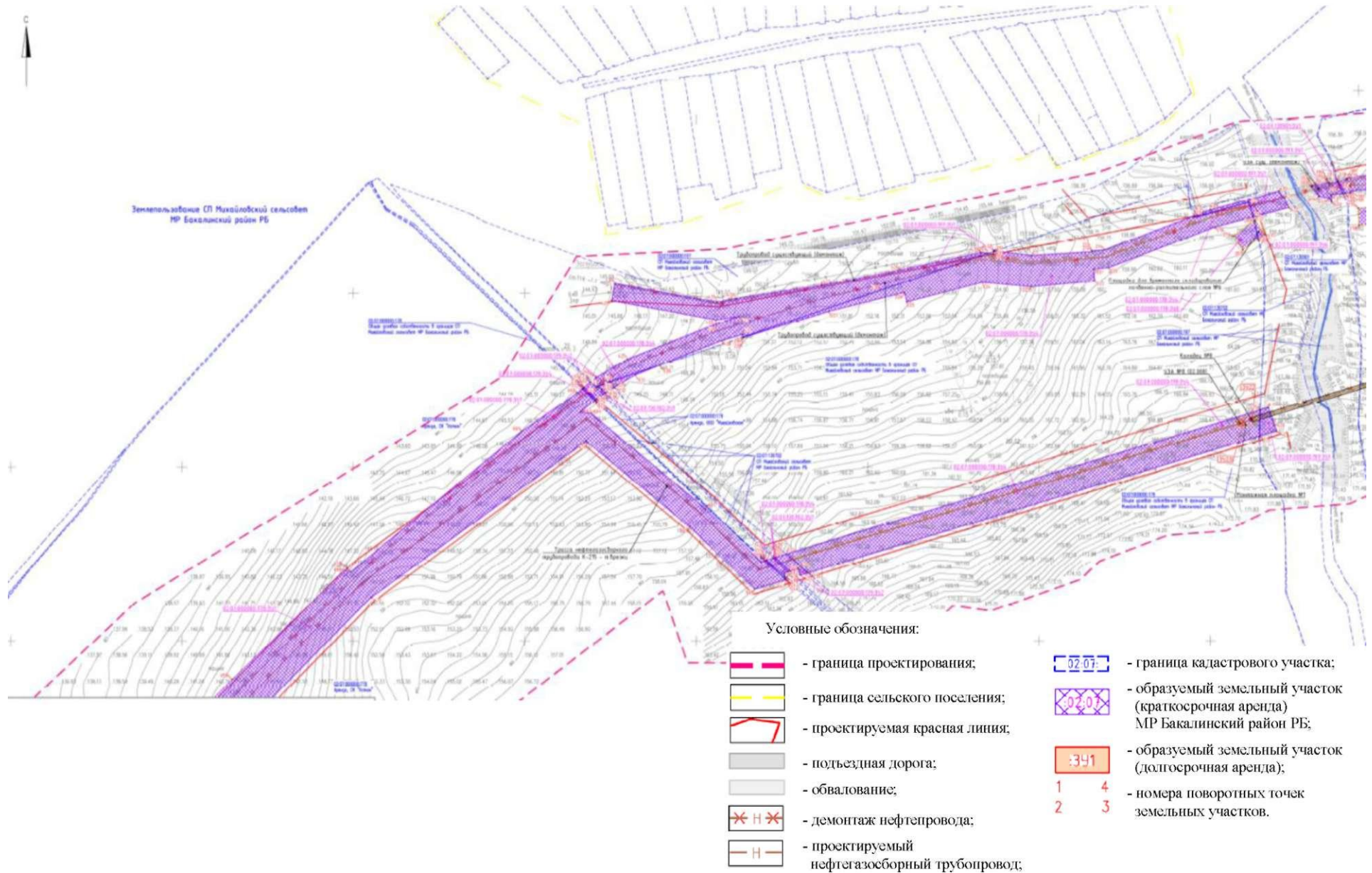
Приложение № 6
Лист 1



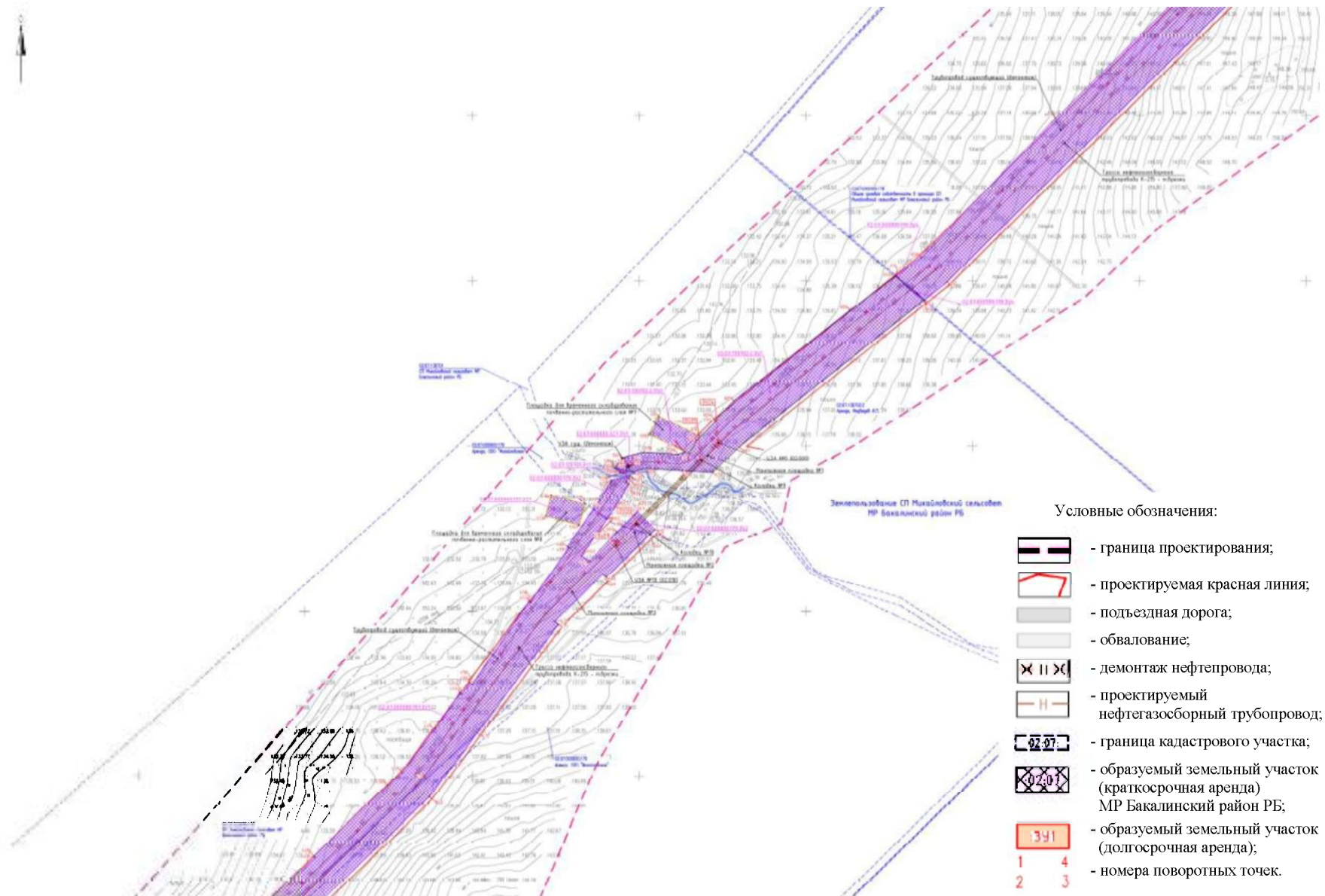
ЧЕРТЕЖ межевания территории



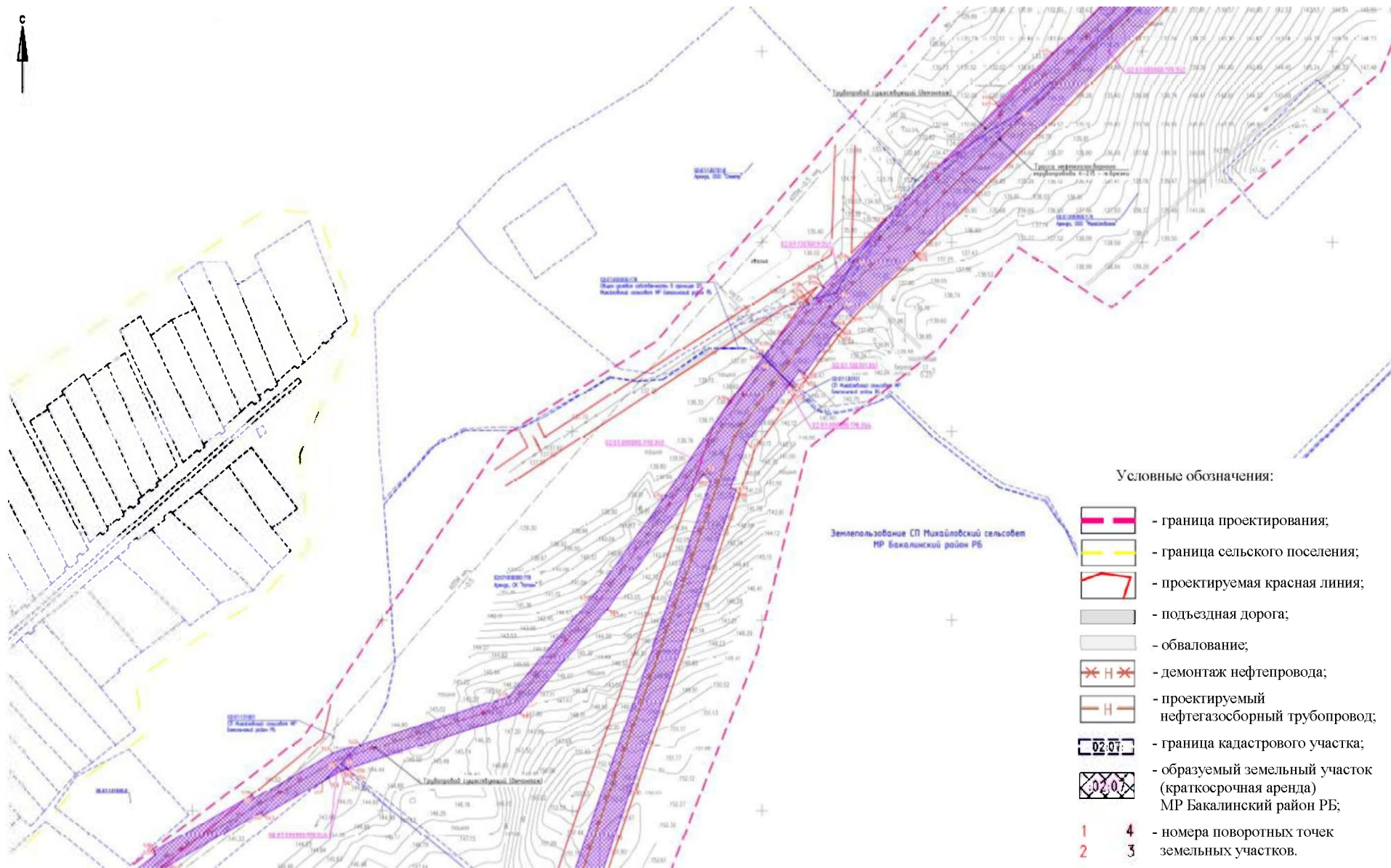
ЧЕРТЕЖ межевания территории



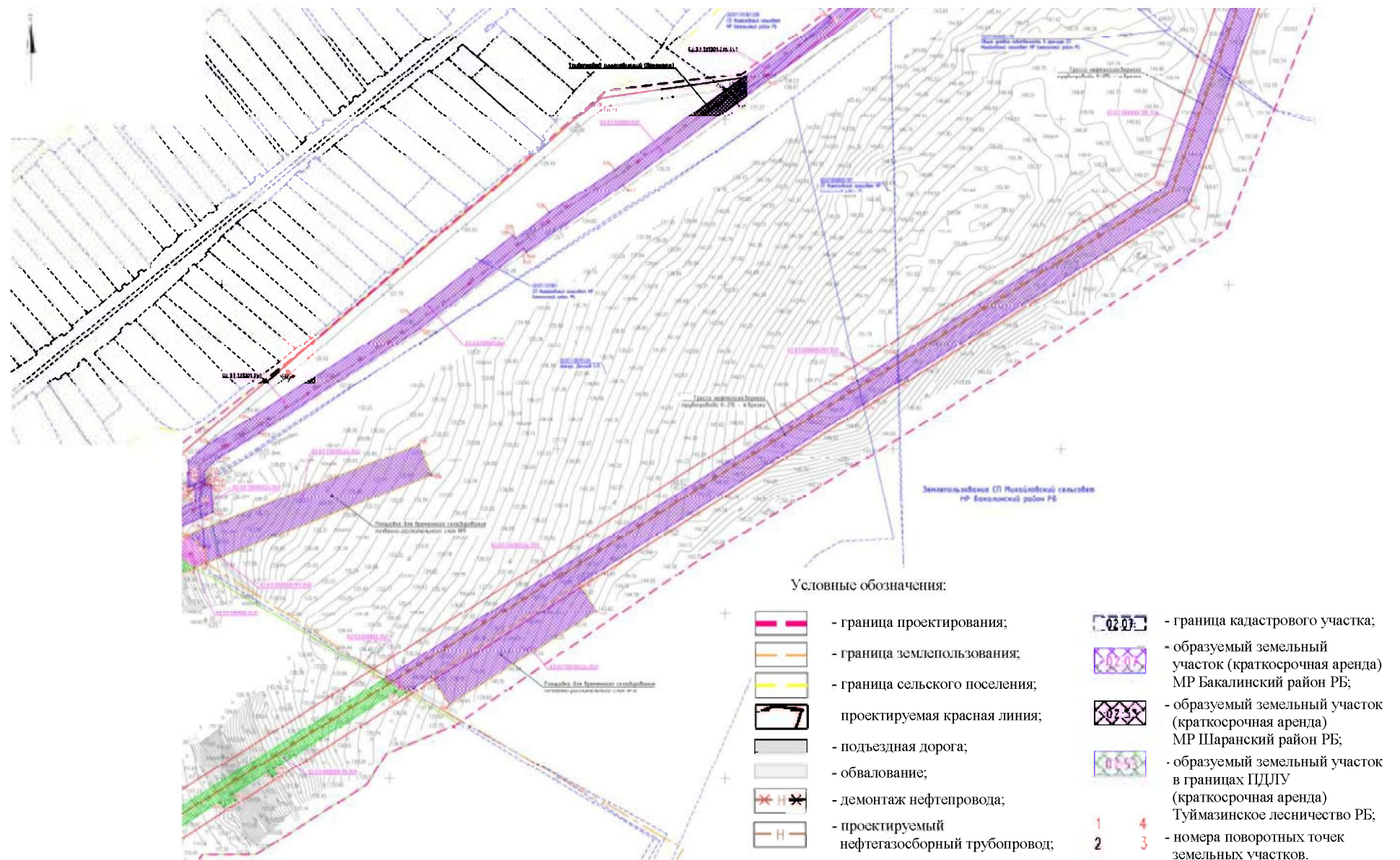
ЧЕРТЕЖ межевания территории



ЧЕРТЕЖ межевания территории



ЧЕРТЕЖ межевания территории



ЧЕРТЕЖ межевания территории

