Совет сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

1 марта 2022 года № 108

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан и оформление его в муниципальную собственность

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества на территории сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан и оформление его в муниципальную собственность.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан .

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, земельным вопросам, по развитию предпринимательства.

Председатель Совета Раянов И.А.

Приложение

к решению Совета сельского

поселения Камышлытамакский сельсовет

муниципального района

Бакалинский район

Республики Башкортостан

от 1 марта 2022 г.№ 108

Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества на территории сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан и оформление его в муниципальную собственность.

Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан (далее — Положение) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан:

- жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Положение распространяется на находящиеся на территории сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

 3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее — выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

 4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан (далее – администрация сельского поселения Бакалинский сельсовет), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, ресурсоснабжающими компаниями. Иные юридические и физические лица вправе информировать администрацию сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района в письменной форме.

6. Администрация сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории сельского поселения Камышлытамакский сельсовет выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, администрация сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

 а) обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальном сайте администрации сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

 б) обеспечивает получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект.

 в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.

 г) обеспечивает получение выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества Республики Башкортостан и муниципального имущества.

 9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация

письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района к заявлению прилагает следующий пакет документов:

1) документы, подтверждающие полномочия заявителя,

2) документы на умершего собственника жилого помещения:

3) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о смерти умершего собственника жилого помещения;

4) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество;

6) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

7) технический паспорт.

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. После получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество администрация сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

16. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района.

17. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и муниципальными правовыми актами администрации сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

18. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района.

19. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации или Республики Башкортостан, администрация сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района извещает об этом Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) или Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.