Совет сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

15 мая 2023 года № 164

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Камышлытамакский сельсовет от «18» декабря 2017 года №133

«Об утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательством Российской Федерации, Совет сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан №133 от 18 декабря 2017 года «Об утверждении правил землепользования и застройки в сельском поселении Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан» следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел «Общие положения о публичных слушаниях по вопросам

градостроительной деятельности и организация проведения публичных слушаний» Главы 8 формулировать в следующей редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности,прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся в следующих случаях:

- по проекту Генерального плана сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, в том числе по внесению изменений в Генеральный план;

- по документации по планировке территории, проекта предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории;

- проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, в том числе внесению изменений в настоящие Правила;

- по проекту планировки территории, содержащих в своем составе проекты

межевания территории;

- по проекту планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;

- проектов межевания территории вне состава проекта планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;

- при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Решение о проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, в том числе по внесению изменений в Генеральный план, документации по планировке территории, проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, в том числе внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан принимает Глава сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в соответствии со статьями 24, 28,31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, настоящими Правилами.

Решение о проведении публичных слушаний по вопросам, предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принимается Комиссией в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации по предложению физического или юридического лица, заинтересованного в получении разрешений на осуществление данной градостроительной деятельности.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов.

Органом местного самоуправления уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, является Совет сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

Подготовку проектов решений Совета сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан по вопросам градостроительной деятельности осуществляет орган сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

Предметом публичных слушаний являются вопросы соответствия подготовленных проектов документов, заявлений требованиям законодательства, а также документам, принятым в установленном порядке; документы, подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в области градостроительной деятельности. Иные вопросы не подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

В решении о проведении публичных слушаний устанавливается предмет предстоящих слушаний, дата, время и место проведения публичных слушаний, дата, время и место предварительного ознакомления с демонстрационными материалами.

Способами предоставления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, по радио, телевидению и в сети Интернет и другие, не запрещенные законном способы.

Участники публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопрос, для включения в протокол публичных слушаний.

Выявление мнений участников публичных слушаний не влечет обязанности органа, принимающего решение с учетом результатов публичных слушаний принимать решение, отражающее мнение большинства участников публичных слушании.

Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации, а также может быть размещено на официальном сайте муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Правом на участие в публичных слушаниях обладают граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский Республики Башкортостан, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства. Участниками публичных слушаний могут стать и общественные объединения граждан, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский Республики Башкортостан, юридические лица Российской Федерации, средства массовой информации.

Опубликованное сообщение о проведении публичных слушаний должно содержать следующую информацию:

- характер обсуждаемого вопроса;

- дату, время и место проведения публичных слушаний;

- дату, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией;

- сроки начала и окончания приема замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний, наименование и местонахождения органа, принимающего замечания и предложения.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется соответствующей комиссией по проведению публичных слушаний (далее – комиссией), ответственной за организацию и проведение публичных слушаний.

Порядок работы комиссии, ее состав, порядок финансирования и возмещения расходов на проведение публичных слушаний, регламент работы комиссии и другие вопросы, связанные с работой комиссии, определяются распорядительным актом главы сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан.

При подготовке проведения публичных слушаний комиссия:

- составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний, распределяет обязанности среди членов комиссии;

- проводит анализ материалов, представленных участниками публичных слушаний;

- составляет список приглашенных лиц;

- определяет докладчиков;

- устанавливает порядок выступлений на публичных слушаниях;

- организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов;

- проводит мероприятия, направленные на опубликование сообщения о предстоящем публичном слушании путем помещения сообщения в средствах массовой информации, с возможным размещением также на официальном сайте в сети Интернет. Дополнительное информирование может осуществляться путем вывешивания сообщения в здании администрации;

- организует (при необходимости) выступления представителей органа местного самоуправления в средствах массовой информации;

- определяет перечень должностных лиц, специалистов, представителей общественности и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

- готовит заключение по результатам проведения публичных слушаний.

С момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний все заинтересованные лица считаются оповещенными о времени и месте проведения.

Дата проведения слушаний назначается не ранее семи дней со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний, но не позднее одного месяца.

Публичные слушания могут проводиться в выходные и рабочие дни. Проведение публичных слушаний в дни официальных праздников не допускается.

Во время публичных слушаний может вестись аудио, видеозапись.

Сроки проведения публичных слушаний устанавливаются в соответствии со статьями 24,28,31,39,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссия вправе привлекать к своей деятельности специалистов для выполнения консультационных и экспертных работ.

Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с учетом всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.

В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц

Публичные слушания проводятся в рабочие и субботние дни с 10-00 до 18-00 часов.

В месте проведения публичных слушаний размещаются документы, материалы.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несет соответствующий орган местного самоуправления сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, физические и юридические лица, предприниматели, подготовившие проекты документов, заявления по вопросам, требующим проведения публичных слушаний.

2. Обнародовать настоящее решение после подписания в установленном порядке путем вывешивания на информационном стенде и официальном сайте администрации сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан https://kamishlitamak.ru/

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета.

Председатель Совета

сельского поселения

Камышлытамакский сельсовет

муниципального района

Бакалинский район

Республики Башкортостан И.А.Раянов